

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

Informe de los Auditores Independientes

Señores Socios de
Instituto Profesional CIISA Limitada:

Hemos efectuado una auditoría a los Estados Financieros adjuntos de Instituto Profesional CIISA Limitada, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las correspondientes notas a los Estados Financieros.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable para la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de Estados Financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los Estados Financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los Estados Financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



BML CONSULTORES LIMITADA
Alonso de Córdova 5670 piso 12
Las Condes, Santiago
Teléfono +56 (2) 2 298 154 16

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto Profesional CIISA Limitada al 31 de diciembre de 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros de Instituto Profesional CIISA Limitada al 31 de diciembre de 2019, y por el año terminado en esa fecha fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 25 de junio de 2020.

César Basualto R.

Santiago, 28 de mayo de 2021

BML Consultores Limitada

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Activos	Nota	2020 M\$	2019 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	3.635	44.732
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	744.682	623.894
Activos por impuestos corrientes	10	11.685	11.622
Otros activos no financieros	11	71.031	62.147
Total activos corrientes		<u>831.033</u>	<u>742.395</u>
Activos no corrientes:			
Propiedades, planta y equipo	12	104.822	163.112
Activos por derechos de uso	13	274.590	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	73.488	63.148
Activos por impuestos diferidos	10	205.223	202.030
Total activos no corrientes		<u>658.123</u>	<u>428.290</u>
Total activos		<u><u>1.489.156</u></u>	<u><u>1.170.685</u></u>
Pasivos y patrimonio	Nota	2020 M\$	2019 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	15	29.549	16.450
Pasivos por arrendamientos	16	144.054	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	174.086	228.146
Beneficios a los empleados	18	42.148	31.492
Otros pasivos no financieros	19	184.008	122.399
Total pasivos corrientes		<u>573.845</u>	<u>398.487</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	15	73.965	-
Pasivos por arrendamientos	16	130.095	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	20	198.396	276.571
Total pasivos no corrientes		<u>402.456</u>	<u>276.571</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	22	796.758	796.758
Resultados acumulados		<u>(283.903)</u>	<u>(301.131)</u>
Total patrimonio		<u>512.855</u>	<u>495.627</u>
Total pasivos y patrimonio		<u><u>1.489.156</u></u>	<u><u>1.170.685</u></u>

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Estados de Resultados Integrales
por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Nota	2020 M\$	2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	1.495.073	1.608.040
Costos operacionales	24	<u>(527.258)</u>	<u>(573.350)</u>
Ganancia bruta		<u>967.815</u>	<u>1.034.690</u>
Gastos de administración	25	(960.955)	(1.001.197)
Ingresos financieros	26	32.451	30.615
Costos financieros	27	(18.412)	(4.341)
Diferencias de cambio		(7.377)	(8.161)
Resultado por unidades de reajuste		<u>513</u>	<u>637</u>
Utilidad antes de impuesto		14.035	52.243
Gasto por impuestos a las ganancias	10	<u>3.193</u>	<u>(59.074)</u>
Utilidad (pérdida) del ejercicio		<u>17.228</u>	<u>(6.831)</u>
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral		<u>17.228</u>	<u>(6.831)</u>

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Estados de Cambios en el Patrimonio
por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Capital emitido M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio total M\$
Saldos al 1 de enero 2020	796.758	(301.131)	495.627
Cambios en el patrimonio:			
Utilidad del ejercicio	-	17.228	17.228
Retiros	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	17.228	17.228
Saldos al 31 de diciembre de 2020	796.758	(283.903)	512.855

	Capital emitido M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio total M\$
Saldos al 1 de enero 2019	796.758	(294.300)	502.458
Cambios en el patrimonio:			
Pérdida del ejercicio	-	(6.831)	(6.831)
Retiros	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	(6.831)	(6.831)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	796.758	(301.131)	495.627

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Estados de Flujos de Efectivo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Nota	2020 M\$	2019 M\$
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Utilidad (pérdida) del ejercicio		17.228	(6.831)
Ajustes por:			
Depreciación	12	91.551	103.854
Amortización por derecho de uso	13	158.870	-
Amortización intangible	14	8.210	-
(Utilidad) gasto por impuestos	10	(3.193)	59.074
Pérdida por deterioro de deudores	9	(102.966)	16.765
Diferencias de cambio		7.377	8.161
Resultado por unidades de reajuste		(513)	(637)
Pérdida en bajas de propiedades, planta y equipo		-	10.159
Otros		(10.730)	(5.089)
Totales		<u>165.834</u>	<u>185.456</u>
(Incrementos)/disminuciones:			
Cambios en activos:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	(17.822)	(104.583)
Activos por derecho de uso	13	(433.460)	-
Otros activos no financieros	11	(8.884)	10.002
Cambios en pasivos:			
Pasivos por arrendamientos	16	286.240	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	(54.060)	(27.694)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	20	(78.175)	39.725
Beneficios a los empleados	18	10.656	3.785
Otros pasivos no financieros	19	61.609	(44.486)
Flujos procedentes de actividades de operación		<u>(68.062)</u>	<u>62.205</u>
Intereses pagados por pasivos por arrendamiento	21	(12.091)	-
Intereses pagados		(2.736)	(2.700)
Impuesto a las ganancias pagado		(10.653)	(11.622)
Devolución de impuestos		11.622	-
Flujo neto usado en por actividades de operación		<u>(81.920)</u>	<u>47.883</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo	12	(40.955)	(22.506)
Flujo neto de actividades de inversión		<u>(40.955)</u>	<u>(22.506)</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:			
Préstamos obtenidos	15	101.002	-
Pago de préstamos		(19.224)	(26.971)
Flujo neto de actividades de financiamiento		<u>81.778</u>	<u>(26.971)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo		<u>(41.097)</u>	<u>(1.594)</u>
Efectivo al inicio del período		<u>44.732</u>	<u>46.326</u>
Efectivo al final del período		<u>3.635</u>	<u>44.732</u>

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

ÍNDICE

(1)	Entidad que reporta	10
(2)	Situación financiera	10
(3)	Bases de preparación	10
(4)	Políticas contables significativas.....	12
(5)	Nuevos pronunciamientos contables	28
(6)	Determinación de valores razonables	32
(7)	Administración del riesgo.....	32
(8)	Efectivo y equivalentes al efectivo	35
(9)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	36
(10)	Impuesto a las ganancias e impuesto diferido.....	37
(11)	Otros activos no financieros	38
(12)	Propiedades, planta y equipo.....	39
(13)	Activos por derechos de uso.....	42
(14)	Activos intangibles distintos de plusvalía	43
(15)	Otros pasivos financieros	44
(16)	Pasivos por arrendamientos.....	44
(17)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	45
(18)	Beneficios a los empleados	45
(19)	Otros pasivos no financieros	45
(20)	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	46
(21)	Arrendamientos	47
(22)	Patrimonio	50
(23)	Ingresos de actividades ordinarias	50
(24)	Costos operacionales.....	51
(25)	Gastos de administración	52
(26)	Ingresos financieros	52
(27)	Costos financieros	53
(28)	Contingencias y compromisos	53
(29)	Hechos relevantes	53
(30)	Hechos posteriores.....	55

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(1) Entidad que reporta

Instituto Profesional CIISA Ltda., fue constituido por escritura pública del 23 de enero de 1992, ante el notario público Jaime Morandé Orrego y cuyo extracto se inscribió a fojas 5135 bajo el número 2489, en el Registro de Comercio del año 1992 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en la edición del diario Oficial de fecha 12 de febrero 1992. El objeto de la Sociedad es la creación, organización y mantención de la entidad educacional, dedicada a la enseñanza y capacitación de las tecnologías de información.

El Instituto Profesional CIISA Ltda., tiene como misión la formación de profesionales y técnicos de nivel superior en el Área de Tecnología, con altos estándares de calidad, a través de la modalidad presencial y virtual, que sean competentes, innovadores y autónomos, contribuyendo y agregando valor al desarrollo sustentable de las organizaciones del país.

La composición societaria al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Socios	2020 %	2019 %
Nobel SpA.	99,9875	99,9875
Qualitas SpA.	<u>0,0125</u>	<u>0,0125</u>
Totales	<u>100,0000</u>	<u>100,0000</u>

(2) Situación financiera

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad presenta pérdidas acumuladas por M\$283.903 y M\$301.131, respectivamente, y una utilidad después de impuestos de M\$17.228 al 31 de diciembre de 2020 (pérdida de M\$6.831 al 31 de diciembre de 2019).

Debido a la pérdida acumulada del Instituto y en caso de ser necesario, cuenta con el respaldo y apoyo financiero de sus socios Nobel SpA. y Qualitas SpA.

(3) Bases de preparación

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

(b) Período cubierto

Los presentes estados financieros muestran el estado de situación financiera, el estado de cambios en el patrimonio neto, estado de resultados integrales y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

(c) Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable o costo amortizado de conformidad con las NIIF.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Bases de preparación, continuación

(d) Moneda funcional y presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado con base en la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda de presentación y la moneda funcional de la entidad es el peso chileno.

(e) Uso de estimaciones y juicios

Al preparar estos estados financieros, la gerencia ha realizado juicios y estimaciones que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

i. Juicios: La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables, que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Nota 4(f) - Vidas útiles de propiedades, planta y equipo;
- Nota 21 (iv) - plazo del arrendamiento: si la Sociedad está razonablemente segura que ejercerá opciones de ampliación.

ii. Supuestos e incertidumbres en las estimaciones: La información sobre supuestos e incertidumbres en la estimación al 31 de diciembre de 2020 que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los importes en libros de activos y pasivos en el próximo año financiero se incluye en las siguientes notas:

- Nota 10 - reconocimiento de activos por impuestos diferidos: disponibilidad de futuras utilidades imponibles contra las que pueden utilizarse las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas compensadas obtenidas en períodos anteriores;
- Nota 9 - medición de la estimación para pérdidas crediticias esperadas por deudores comerciales: supuestos clave para determinar la tasa de pérdida promedio ponderada.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(4) Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente por todos los ejercicios presentados en los Estados Financieros.

(a) Moneda extranjera y Unidades de Reajuste

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste representadas en Unidad de Fomento (UF) son convertidas a la moneda funcional en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en UF a la fecha de los estados financieros son reconvertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son medidos al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y en UF han sido convertidos a pesos chilenos a los siguientes tipos de cambio:

	2020	2019
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	29.070,33	28.309,94
Dólares estadounidenses (US\$)	710,95	748,74

(b) Reconocimiento de ingresos

A partir del 1 de enero de 2018, la Sociedad aplicó NIIF 15, que establece un modelo de cinco pasos que se aplica a los ingresos obtenidos de un contrato con cliente, independientemente del tipo de ingresos o transacción de la Sociedad. Como resultado de la implementación de NIIF 15, la Sociedad revisó sus prácticas contables relacionadas con la identificación de contratos con clientes y sus obligaciones de desempeño, como así también el reconocimiento de contraprestaciones a los alumnos, y otras obligaciones, como se muestra a continuación:

La Sociedad reconoce ingresos ordinarios por la prestación de servicios en concepto de matrículas y aranceles correspondientes a cursos de enseñanza y capacitación de las tecnologías de la información.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos en forma fiable. Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, considerando descuentos y devoluciones.

Los ingresos ordinarios corresponden a aranceles documentados por los alumnos, que se registran como ingresos anticipados y se devengan en la medida que se imparten las clases (entrega del servicio) en la proporción correspondiente en la partida de ingresos.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(4) Políticas contables significativas, continuación

(c) Beneficios a los empleados

La Sociedad otorga beneficios a todos o a una parte de sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos que se refieren principalmente a las obligaciones por vacaciones del personal que se reconocen como una obligación en la medida que el empleado presta los servicios al empleador, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee.

A la fecha no existen pactos por conceptos de indemnización por años de servicios con los trabajadores de la Sociedad, razón por la cual no se realiza provisión por indemnización por años de servicios. Solamente se efectúa el pago de esta indemnización en caso de despido de un trabajador, sujeta a los límites legales establecidos en el Código del Trabajo.

(d) Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses, que son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos de financiamiento. Todos los costos por préstamos o financiamiento son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Intereses relacionados a cuentas por cobrar morosas, las que son reconocidas a medida que los intereses se perciben. La Compañía, mediante el método de la tasa efectiva, calcula estos intereses desde el día seis después de su vencimiento hasta cuando considera poco probable su recuperabilidad, lo que ocurre generalmente a los noventa días de mora.

(e) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto diferido es reconocido en resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o sustancialmente aprobadas a la fecha del estado de situación financiera, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar del gasto por impuesto a la renta relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(4) Políticas contables significativas, continuación

(e) Impuestos a la renta e impuestos diferidos, continuación

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos por impuestos corrientes contra los activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretende liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

(i) Impuesto a la renta

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

La Sociedad reconoce en los estados financieros los efectos de las posiciones fiscales cuando, con base en méritos técnicos, sea más probable, que dichas posiciones no sean aceptadas por la autoridad fiscal. La determinación respecto de que las posiciones fiscales cumplen con el término más probable, requiere de juicios basados en hechos y usando toda la información disponible. El reconocimiento contable de estos efectos, también incluyen, si aplica, los intereses, multas y reajustes.

Para el presente ejercicio 2020, la tasa de impuesto a la renta corriente e impuesto diferido será de un 27% para las sociedades sujetas al régimen parcialmente integrado y para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(4) Políticas contables significativas, continuación

(e) Impuestos a la renta e impuestos diferidos, continuación

(ii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos fiscales.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias fiscales futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Las ganancias fiscales futuras se determinan con base en la reversión de las diferencias temporarias correspondientes. Si el importe de las diferencias temporarias imponibles es insuficiente para reconocer un activo por impuesto diferido, entonces se consideran las ganancias fiscales futuras ajustadas por las reversiones de las diferencias temporarias imponibles, con base en los planes de negocios de las subsidiarias individuales de la Sociedad. Los activos por impuestos diferidos se revisan en cada fecha de presentación y se reducen en la medida que deja de ser probable que se realice el beneficio fiscal correspondiente; esas reducciones se reversan cuando la probabilidad de ganancias fiscales futuras mejora.

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reviertan usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de presentación, y refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si la hubiere.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(4) Políticas contables significativas, continuación

(f) Propiedades, planta y equipo

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedades, planta y equipo son valorizadas al costo de adquisición menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando partes de una partida de propiedades, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedades, planta y equipo.

Cualquier ganancia o pérdida de la venta de un elemento de propiedades, planta y equipo (calculada como la diferencia entre la utilidad obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

Los elementos de propiedad y equipos se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente. Las mejoras a las propiedades arrendadas y activos arrendados son depreciadas en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

Las vidas útiles estimadas, son las siguientes:

	Vida útil (años)
Muebles	3 - 10
Maquinarias	2 - 10
Mejoras	3 - 5
Computadores	3 - 6
Libros técnicos	3 - 5
Activos en leasing	9 meses – 3 años

Los métodos de depreciación, valores residuales y análisis de indicadores de deterioro son revisados en cada fecha de balance y ajustados.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(4) Políticas contables significativas, continuación

(g) Activos intangibles distintos de la plusvalía

(i) Reconocimiento y medición

Los activos intangibles que son adquiridos por la Sociedad y tienen una vida útil definida son valorizadas al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

Vida útil (años)

Licencias computacionales	5
---------------------------	---

(ii) Costos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos.

Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalía y marcas, son reconocidas en resultado cuando se incurren.

(iii) Marca

Dentro de este rubro se encuentra la marca "Instituto Profesional CIISA", la que se presenta al costo de adquisición, con vida útil económica infinita, y anualmente se efectúa test de deterioro para identificar si es necesario registrar dicho deterioro contablemente.

(h) Instrumentos financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Se reconocen inicialmente cuando se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

(ii) Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, inversión en instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral, inversión en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral, o a valor razonable con cambios en resultados.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(4) Políticas contables significativas, continuación

(h) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, Continuación

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en un instrumento de deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión en un instrumento de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(4) Políticas contables significativas, continuación

(h) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, Continuación

La Sociedad realiza una evaluación en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos; Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el valor y la oportunidad de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(4) Políticas contables significativas, continuación

(h) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, Continuación

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal e intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar la oportunidad o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o la oportunidad de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar el cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características de “sin responsabilidad”).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal e intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para el término anticipado del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima significativo de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

Activos financieros al costo amortizado

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro.

El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(4) Políticas contables significativas, continuación

(h) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, Continuación

Pasivos financieros - Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El gasto por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

(iii) Baja en cuentas

Activos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

Pasivos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(4) Políticas contables significativas, continuación

(h) Instrumentos financieros, continuación

(iv) Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

(i) Deterioro

(i) Activos Financieros

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado;
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral; y activos del contrato.

La Sociedad mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- Instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación; y
- Otros instrumentos para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, La Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(4) Políticas contables significativas, continuación

(i) Deterioro, continuación

(i) Activos Financieros, Continuación

La Sociedad en términos cuantitativos asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora superior 180 días dependiendo el tipo de activo.

La Sociedad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el prestatario o emisor pague o cumpla con sus obligaciones crediticias por completo al Banco, sin recurso por parte de la Sociedad a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- El activo financiero tiene una mora de 365 días o más.

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero. Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos financieros del emisor o del prestatario:

- Una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora entre 180 y 540 días dependiendo el tipo de activo;
- Se está convirtiendo en probable que el prestatario o emisor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(4) Políticas contables significativas, continuación

(i) Deterioro, continuación

(i) Activos Financieros, Continuación

Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

Cancelación

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. En el caso de los clientes individuales, la política de la Sociedad es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora de 180 días con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, la Sociedad hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. La Sociedad no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son cancelados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

(ii) Activos No Financieros

En cada fecha de presentación, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos financieros (distintos de inventarios y activos por impuestos diferidos) para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo de activos más pequeño que genera entradas de efectivo a partir de su uso continuo que son, en buena medida, independientes de las entradas de efectivo derivados de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo excede su importe recuperable.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(4) Políticas contables significativas, continuación

(i) Deterioro, continuación

(ii) Activos No Financieros, Continuación

Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados.

Una pérdida por deterioro se revierte solo mientras el importe en libros del activo no exceda al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización o depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo.

(j) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable un desembolso de beneficios económicos que será requerido para liquidar la obligación, y se puede realizar una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión es la mejor estimación de la consideración requerida para liquidar la obligación presente en la fecha de emisión de los estados financieros, teniendo en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando una provisión se mide utilizando flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libros es el valor presente de esos flujos de caja (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante). El devengo del descuento se reconoce como gasto financiero. Los costos legales incrementales esperados a ser incurridos en la resolución de la reclamación legal se incluyen en la medición de la provisión.

Las provisiones son revisadas al cierre de cada período de reporte y son ajustadas para reflejar la mejor estimación actual. Si ya no es probable que se requiera un desembolso de beneficios económicos para liquidar la obligación, la provisión es reversada.

Un pasivo contingente no implica el reconocimiento de una provisión. Los costos legales esperados a ser incurridos en la defensa de la reclamación legal son llevados a resultados cuando se incurre en ellos.

Los pasivos contingentes significativos son revelados a menos que la probabilidad de un desembolso de beneficios económicos sea remota.

(k) Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16. Esta política se aplica a los contratos suscritos el 1 de enero de 2019 o después.

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Sociedad ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(4) Políticas contables significativas, continuación

(k) Arrendamientos, continuación

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al dismantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Sociedad. Por lo general, la Sociedad usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

La Sociedad determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen lo siguiente:

- Pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; y
- El precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad tiene certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que la Sociedad tenga certeza razonable de no terminar el arrendamiento anticipadamente.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(4) Políticas contables significativas, continuación

(k) Arrendamientos, continuación

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación de la Sociedad del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si la Sociedad cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, ampliación o terminación, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en "*Propiedades, y equipos*" y pasivos por arrendamiento en "*Préstamos y obligaciones*" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

La Sociedad ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo. La Sociedad reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

(l) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en efectivo, y en caso de existir en cartera se consideran además instrumentos financieros con vencimientos originales de tres meses o menos desde la fecha de adquisición, sujetos a un riesgo acotado de cambios en su valor razonable y/o costo amortizado, siendo usados por la Sociedad en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

(m) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago de pasivo de forma simultánea, se presentan neto.

(n) Reclasificaciones

Para efectos de una adecuada comparación, algunas cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, han sido reclasificadas al rubro del cual forman parte al 31 de diciembre de 2020.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(5) Nuevos pronunciamientos contables

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020.

Enmiendas y mejoras
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.
<i>Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.</i>

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(5) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020, Continuación.

Enmiendas y mejoras, Continuación
<p><i>Marco Conceptual revisado para los reportes financieros: El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera,- Restablecer la prudencia como un componente de neutralidad,- Definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad,- Revisar las definiciones de activo y pasivo,- Eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas,- Agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y- Declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros. <p><i>No se realizarán cambios en ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco Conceptual para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones, deberán aplicar el Marco revisado a partir del 1 de enero de 2020. Estas entidades deberán considerar si las políticas contables siguen siendo apropiadas según el Marco revisado.</i></p>

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(5) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada, Continuación.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un "Exposure Draft" proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.	01/01/2022
<i>Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" e Interpretación 21 "Gravámenes". Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición</i>	01/01/2022
<i>Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.</i>	01/01/2022
<i>Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.</i>	01/01/2022

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(5) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada, Continuación.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- <i>NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.</i>- <i>NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.</i>- <i>NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.</i>- <i>NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos</i>	01/01/2022
<p><i>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</i></p>	Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(6) Determinación de valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros. La Administración utiliza información de tercero para medir los valores razonables y evalúa la evidencia obtenida para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisficieren los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel de jerarquía de valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Los importes en libros de los instrumentos financieros conformados por el efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas son una aproximación al valor razonable de esos instrumentos financieros, debido al corto plazo de vencimiento de los mismos.

La jerarquía del valor razonable clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. La jerarquía del valor razonable concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (datos de entrada de Nivel 1) y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables (datos de entrada de Nivel de 3). Si el valor razonable utiliza algunos datos no observables, se clasifican en Nivel 2 mientras la cantidad de datos de entrada no observables no sea significativa. Las transferencias entre niveles de jerarquía se reconocen en la fecha del suceso o cambio en las circunstancias que causaron la transferencia.

Clasificaciones contables y valores razonables de los activos financieros no medidos a valor razonable:

2020	Nota	Valor en libros	Valor Razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	3.635	-	3.635	-
Otros activos no financieros	11	71.031	-	71.031	-
Totales activos		74.666	-	74.666	-
2019					
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	44.732	-	44.732	-
Otros activos no financieros	11	62.147	-	62.147	-
Totales activos		106.879	-	106.879	-

(7) Administración del riesgo

La Sociedad está expuesta a potenciales riesgos provenientes de sus operaciones, tales como: riesgo de mercado, riesgos de crédito y de liquidez.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para ellas, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(7) Administración del riesgo, continuación

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente la Sociedad.

(a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado. Se distinguen dos categorías:

(i) Riesgo industria

Éste se refiere básicamente a la fluctuación de la demanda por servicios educacionales, lo que se refleja en la admisión anual de alumnos nuevos y a la permanencia de alumnos que progresan a cursos superiores en sus carreras.

Para gestionar este riesgo la Sociedad establece un contrato anual con sus alumnos al momento de la matrícula, asegurando de este modo los ingresos anuales. La matrícula anual puede sufrir variaciones dependiendo de múltiples variables tanto internas como externas. La Sociedad mitiga el impacto de estas variables mediante un estudio a fondo de sus competidores más cercanos, en términos de su oferta de productos y precios, variables que incorpora en su oferta anual. Adicionalmente, la Sociedad se diferencia tomando en cuenta las necesidades de la industria para ajustar los contenidos de sus programas de estudios en forma oportuna y periódica, realizando focus groups internos para medir el nivel de servicio y detectar necesidades insatisfechas.

A su vez la permanencia de alumnos en cursos superiores es mitigada con un estricto control de calidad del aprendizaje y el nivel de servicio y en forma anticipada, con un sistema automatizado de detección de alertas temprana de deserción de estudiantes.

(ii) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad no está expuesta significativamente a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras.

(iii) Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para la Sociedad, proviene de las tasas de interés, que afecta directamente la apreciación de capital de su cartera de inversiones y retornos esperados.

La Sociedad no mantiene inversiones en instrumentos financieros por lo cual limita su exposición al riesgo de mercado.

Por otra parte, los pasivos financieros de la Sociedad están constituidos por obligaciones con entidades financieras y por arrendamientos, revelado en Notas 15 y 16, a una tasa implícita e incremental conforme lo permite la NIIF 16, respectivamente.

De acuerdo a lo anterior, una variación positiva o negativa en moneda extranjera, tasa de interés y precio de instrumentos, no generaría un impacto significativo en la situación financiera de la Sociedad.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(7) Administración del riesgo, continuación

(b) Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Sociedad, dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 2 categorías:

Efectivo y equivalentes de efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo, la capacidad de la Sociedad de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados, por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Sociedad establece un contrato anual con sus alumnos al momento de la matrícula, asegurando de este modo los ingresos anuales y otorgando un crédito en hasta 12 cuotas para el pago del arancel anual. La Sociedad recauda mensualmente las cuotas correspondientes al arancel anual a través de múltiples medios de pago tales como tarjetas, transferencias, cheques y depósitos y se emiten informes mensuales con el estado de la morosidad.

La Sociedad gestiona este riesgo tomando diversas acciones de cobranza para controlar la morosidad, lo que ha demostrado ser efectivo, ya que el índice de morosidad e incobrables se ha mantenido estable en el tiempo. El resultado de esta gestión se refleja en los ítems "Provisión por deudores incobrables presencial" y "Provisión por deudores incobrables e-learning" en el rubro "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", como se muestra en la Nota 9.

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detalla a continuación:

	Nota	Máximos de exposición	
		2020 M\$	2019 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	3.635	44.732
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (*)	9	744.682	623.894
Otros activos no financieros	11	71.031	62.147
Totales		819.348	730.773

(*) En Nota 9 ver análisis por antigüedad de deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar, y su exposición por cuentas de dudosa recuperabilidad al 31 de diciembre de 2020.

(c) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para cumplir con los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para generar flujos para liquidar mediante la entrega de efectivo y otros activos financieros, sus obligaciones.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(7) Administración del riesgo, continuación

(c) Riesgo de liquidez, continuación

Para gestionar este riesgo la Sociedad, las inversiones en activo fijo o equipamiento van necesariamente atadas a un financiamiento calzado, es así como la compra de activos fijos ha sido adquiridos principalmente vía leasing, a un plazo tal que los flujos generados por el nuevo activo puedan dar pago al crédito, lo que le permite a la Sociedad contar equipos actualizados y renovados periódicamente.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

2020	Nota	Importe en libros	Total	1 – 12 meses	1-3 años	Más de 3 años
Otros pasivos financieros	15	103.514	103.514	29.549	73.965	-
Pasivos por arrendamientos	16	274.149	274.149	144.054	130.095	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	174.086	174.086	174.086	-	-
Otros pasivos no financieros	19	184.008	184.008	184.008	-	-
Totales		<u>735.757</u>	<u>735.757</u>	<u>531.697</u>	<u>204.060</u>	<u>-</u>
2019						
Otros pasivos financieros	15	16.450	16.450	16.450	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	228.146	228.146	228.146	-	-
Otros pasivos no financieros	19	122.399	122.399	122.399	-	-
Totales		<u>366.995</u>	<u>366.995</u>	<u>366.995</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(8) Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad presenta en efectivo y equivalente al efectivo el siguiente detalle:

	2020 M\$	2019 M\$
Caja	138	138
Efectivo en bancos – Pesos Chilenos (CLP)	<u>3.497</u>	<u>44.594</u>
Totales	<u><u>3.635</u></u>	<u><u>44.732</u></u>

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Sociedad no mantenía inversiones en Cuotas de Fondos Mutuos, Depósitos a Plazo ni similares.

No existen restricciones sobre los saldos de efectivo y equivalente al efectivo.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(9) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

(a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se indica a continuación:

	2020	2019
<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto:</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores comerciales	14.425	5.361
Pagarés por cobrar presencial	831.814	901.356
Pagarés por cobrar e-learning	156.626	100.760
Pagarés protestados	38.498	67.127
Pagarés refinanciados	47.964	-
Otros pagarés	10.472	7.276
Fondos por rendir	1.910	2.133
Documentos en cartera	612	594
Otras cuentas por cobrar	21.419	21.311
Totales deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	<u>1.123.740</u>	<u>1.105.918</u>
<u>Provisión deudores incobrables:</u>		
Provisión por deudores incobrables presencial	(314.079)	(450.043)
Provisión por deudores incobrables e-learning	(64.979)	(31.981)
Totales provisión deudores incobrables	<u>(379.058)</u>	<u>(482.024)</u>
Totales deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	<u>744.682</u>	<u>623.894</u>
 <u>Movimiento de la provisión:</u>		
	2020	2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	(482.024)	(465.259)
Efecto NIIF 9 (*)	-	-
Provisiones constituidas	(86.834)	(96.545)
Aplicaciones (castigos)	189.800	79.780
Totales cambios en el ejercicio	<u>102.966</u>	<u>(16.765)</u>
Saldo final	<u>(379.058)</u>	<u>(482.024)</u>

(*) La Administración concluyó que la metodología ya adoptada por la Compañía cumple con el modelo de pérdida crediticia esperada y, por este motivo, la adopción por primera vez de NIIF 9, a partir del 1 de enero de 2018, no ha causado impactos significativos en la medición de la provisión para cuentas de dudosa recuperabilidad para los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

A contar del año 2013, los alumnos documentan su arancel mediante un pagaré con cláusula de renovación automática con vencimiento no superior a un año, el que es devuelto al alumno al término del pago del arancel comprometido. Por ello, el valor de estos pagarés no afecta la antigüedad ni los saldos de las cuentas por cobrar.

La Sociedad evalúa el deterioro por partida específica de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(9) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

La siguiente tabla muestra el análisis por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas y su exposición por cuentas de dudosa recuperabilidad:

	<u>2020</u>
	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar M\$
Vigente	282.858
Hasta 1 mes	123.979
Entre 2 a 3 meses	49.085
Entre 4 a 12 meses	119.540
Entre 1 a 3 años	257.331
Entre 4 a 5 años	233.426
Más de 5 años	57.521
Totales	<u>1.123.740</u>
Deterioro de las cuentas por cobrar	<u>(379.058)</u>
Total deudores por cobrar	<u>744.682</u>

(10) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

(a) Impuestos corrientes

La Sociedad mantiene al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la siguiente situación respecto de los impuestos corrientes:

	2020 M\$	2019 M\$
Pagos provisionales mensuales	<u>11.685</u>	<u>11.622</u>
Impuestos corrientes por recuperar	<u>11.685</u>	<u>11.622</u>

(b) Gasto por impuesto a la renta

La composición del cargo a resultados es la siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Beneficio (pérdida) por impuestos diferidos (Ver Nota 10.c)	<u>3.193</u>	<u>(59.074)</u>
Total impuesto a las ganancias	<u>3.193</u>	<u>(59.074)</u>

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(10) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido, continuación

(c) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se detallan a continuación:

	2020 M\$	2019 M\$
Provisión de ingresos anticipados	40.469	65.461
Provisión deudores incobrables	153.592	130.147
Provisión de vacaciones	11.380	8.490
Obligaciones por leasing	<u>(218)</u>	<u>(2.068)</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>205.223</u>	<u>202.030</u>
Compensación de impuestos diferidos del ejercicio	<u>3.193</u>	<u>(59.074)</u>

(d) Reconciliación la tasa de impuesto efectiva

	Tasa %	2020 M\$	Tasa %	2019 M\$
Resultado antes de impuesto		14.035		52.243
Gasto de impuesto utilizando tasa legal	27,0%	(3.789)	27,0%	(14.106)
Otros efectos agregados y deducciones	<u>(49,7%)</u>	<u>6.982</u>	<u>86,1%</u>	<u>(44.968)</u>
Total ajustes al gasto de impuesto utilizando tasa legal	<u>(49,7%)</u>	<u>6.982</u>	<u>86,1%</u>	<u>(44.968)</u>
Gasto de impuesto y tasa efectiva	<u>(22,8%)</u>	<u>3.193</u>	<u>113,1%</u>	<u>(59.074)</u>

(11) Otros activos no financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

	2020 M\$	2019 M\$
Garantía estudiante desertor	27.775	25.351
Garantías por arrendamientos	15.117	14.721
Anticipos a proveedores	15.071	14.890
Descuentos por convenio online	3.212	-
Descuentos promoción admisión	2.336	-
Descuentos por convenio	2.025	3.301
Descuentos becas internas	1.566	519
Descuentos promoción admisión online	1.385	2.334
Descuentos no percibidos online	1.214	-
Descuentos no percibidos	699	1.031
Descuentos becas internas online	<u>631</u>	<u>-</u>
Totales	<u>71.031</u>	<u>62.147</u>

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(12) Propiedades, planta y equipo

La composición y movimientos de los bienes de propiedades, planta y equipo se detallan a continuación:

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Propiedades, planta y equipo, bruto:		
Muebles	127.694	129.367
Maquinarias	170.710	168.563
Mejoras	363.248	363.603
Computadores	176.117	170.254
Libros técnicos	11.226	3.944
Activos en leasing	62.864	58.140
Total propiedades, planta y equipo bruto	<u>911.859</u>	<u>893.871</u>
Depreciación acumulada:		
Muebles	(121.752)	(115.437)
Maquinarias	(160.039)	(150.679)
Mejoras	(294.653)	(250.134)
Computadores	(162.794)	(158.956)
Libros técnicos	(4.935)	(3.245)
Activos en leasing	(62.864)	(52.308)
Total depreciación acumulada	<u>(807.037)</u>	<u>(730.759)</u>

Los saldos netos de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente, continuación:

	2020 M\$	2019 M\$
Propiedades, planta y equipo, neto:		
Muebles	5.942	13.930
Maquinarias	10.671	17.884
Mejoras	68.595	113.469
Computadores	13.323	11.298
Libros técnicos	6.291	699
Activos en leasing	-	5.832
Total neto	<u>104.822</u>	<u>163.112</u>

- La Sociedad, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no presenta propiedades, planta y equipo entregados en garantía.
- A la fecha de cierre de estos estados financieros no hay restricciones sobre propiedades y equipos.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(12) Propiedades, planta y equipo, continuación

Los movimientos de bienes de propiedad y equipos, realizados durante el ejercicio 2020 se detallan a continuación:

	Muebles M\$	Maquinarias M\$	Mejoras M\$	Computadores M\$	Libros técnicos M\$	Activos en leasing M\$	Total propiedades, planta y equipo M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	129.367	168.563	363.603	170.254	3.944	58.140	893.871
Ajuste periodos anteriores	(2.148)	497	(355)	783	-	(3.194)	(4.417)
Saldo ajustado al 1 de enero de 2020	127.219	169.060	363.248	171.037	3.944	54.946	889.454
Adiciones	475	1.650	18.550	5.080	7.282	7.918	40.955
Trasposos ^(*)	-	-	(18.550)	-	-	-	(18.550)
Total propiedad, planta y equipo bruto	127.694	170.710	363.248	176.117	11.226	62.864	911.859
Depreciación acumulada inicial	(115.437)	(150.679)	(250.134)	(158.956)	(3.245)	(52.308)	(730.759)
Ajuste periodos anteriores	(705)	1.558	11.306	138	25	-	12.322
Saldo ajustado al 1 de enero de 2020	(116.142)	(149.121)	(238.828)	(158.818)	(3.220)	(52.308)	(718.437)
Depreciación trasposos ^(*)	-	-	2.951	-	-	-	2.951
Depreciación del ejercicio	(5.610)	(10.918)	(58.776)	(3.976)	(1.715)	(10.556)	(91.551)
Total depreciación acumulada	(121.752)	(160.039)	(294.653)	(162.794)	(4.935)	(62.864)	(807.037)
Total propiedad, planta y equipo neto al 31 de diciembre de 2020	5.942	10.671	68.595	13.323	6.291	-	104.822

^(*): Al cierre del ejercicio 2020 se reclasificó desde el ítem "Mejoras" hacia el rubro "Activos intangibles distintos de plusvalía" la inversión, y respectiva amortización acumulada, del proyecto llamado "Construcción de contenido educativo plataforma EVA" (ver revelación de este proyecto en Nota 14)

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(12) Propiedades, planta y equipo, continuación

Los movimientos de bienes de propiedad y equipos, realizados durante el ejercicio 2019 se detallan a continuación:

	Muebles M\$	Maquinarias M\$	Mejoras M\$	Computadores M\$	Libros técnicos M\$	Activos en leasing M\$	Total propiedades, planta y equipo M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	132.168	163.062	361.301	167.729	3.944	90.245	918.449
Adiciones	2.797	443	1.761	14.310	-	3.194	22.505
Bajas – reclasificaciones	(5.598)	5.058	541	(11.785)	-	(35.299)	(47.083)
Total propiedad, planta y equipo bruto	129.367	168.563	363.603	170.254	3.944	58.140	893.871
Depreciación acumulada inicial	(108.169)	(130.989)	(192.457)	(153.458)	(2.663)	(76.095)	(663.831)
Depreciación del ejercicio	(9.591)	(17.368)	(57.677)	(7.125)	(582)	(11.511)	(103.854)
Bajas – reclasificaciones	2.323	(2.322)	-	1.627	-	35.298	36.926
Total depreciación acumulada	(115.437)	(150.679)	(250.134)	(158.956)	(3.245)	(52.308)	(730.759)
Total propiedad, planta y equipo neto al 31 de diciembre de 2019	13.930	17.884	113.469	11.298	699	5.832	163.112

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(13) Activos por derechos de uso

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	2020 M\$
Activos por derechos de uso, bruto:	
Inmueble en Av. Bernardo O'Higgins N°2221	462.913
Inmueble en Av. República N°20	129.416
Total propiedades, planta y equipo bruto	592.329
Depreciación acumulada:	
Inmueble en Av. Bernardo O'Higgins N°2221	(231.458)
Inmueble en Av. República N°20	(86.281)
Total depreciación acumulada	(317.739)
Los saldos netos de este rubro al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente, continuación:	
Activos por derechos de uso, neto:	
Inmueble en Av. Bernardo O'Higgins N°2221	231.455
Inmueble en Av. República N°20	43.135
Total neto	274.590

Los movimientos de bienes de propiedad y equipos, realizados durante el ejercicio 2020 se detallan a continuación:

	Inmueble en Av. Bernardo O'Higgins N°2221 M\$	Inmueble en Av. República N°20 M\$	Total activos por derechos de uso M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	-	-	-
Ajuste periodos anteriores	462.913	129.416	592.329
Saldo ajustado al 1 de enero de 2020	462.913	129.416	592.329
Adiciones	-	-	-
Total activos por derechos de uso bruto	462.913	129.416	592.329
Depreciación acumulada inicial	-	-	-
Ajuste periodos anteriores	(115.729)	(43.140)	(158.869)
Saldo ajustado al 1 de enero de 2020	(115.729)	(43.140)	(158.869)
Depreciación del ejercicio	(115.729)	(43.141)	(158.870)
Total depreciación acumulada	(231.458)	(86.281)	(317.739)
Total activos por derechos de uso neto al 31 de diciembre de 2020	231.455	43.135	274.590

Ver detalle de los bienes arrendados en Nota 21 Arrendamientos.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(14) Activos intangibles distintos de plusvalía

La composición y movimientos de los bienes de Activos intangibles distintos de plusvalía se detallan a continuación:

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Activos intangibles distintos de plusvalía, bruto:		
Marca ⁽¹⁾	50.000	50.000
Licencias computacionales	26.296	26.296
Construcción de contenido educativo plataforma EVA ⁽²⁾	<u>18.550</u>	<u>-</u>
Total activos intangibles distintos de plusvalía bruto	<u>94.846</u>	<u>76.296</u>
Amortización acumulada:		
Marca ⁽¹⁾	-	-
Licencias computacionales	(18.407)	(13.148)
Construcción de contenido educativo plataforma EVA ⁽²⁾	<u>(2.951)</u>	<u>-</u>
Total amortización acumulada	<u>(21.358)</u>	<u>(13.148)</u>

Los saldos netos de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente, continuación:

	2020 M\$	2019 M\$
Propiedades y equipos, neto:		
Marca ⁽¹⁾	50.000	50.000
Licencias computacionales	7.889	13.148
Construcción de contenido educativo plataforma EVA ⁽²⁾	<u>15.599</u>	<u>-</u>
Total neto	<u>73.488</u>	<u>63.148</u>

⁽¹⁾: La Sociedad no ha identificado deterioro sobre este activo.

⁽²⁾: Este proyecto consiste en el desarrollo e implementación de material educativo reutilizable, almacenado y clasificado en la plataforma educativa online EVA, de propiedad de la institución, y cuyo objetivo es apoyar los procesos de aprendizaje en la modalidad online y presencial flex, de acuerdo con el modelo educativo a distancia potenciado luego del estallido social y la pandemia mundial de covid19.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(15) Otros pasivos financieros

(a) Obligaciones bancarias:

Al 31 de diciembre de 2020, este rubro está compuesto por obligaciones bancarias de acuerdo con el siguiente detalle:

Entidad	Tipo	Moneda	Tasa de interés anual promedio %	2020	
				Corriente M\$	No corriente M\$
Banco Chile	Préstamo Fogape Covid 19	Pesos	3,48%	25.549	73.965
Totales				<u>25.549</u>	<u>73.965</u>

(b) Otros pasivos financieros no bancarios:

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 las otras obligaciones corresponden a:

	2020		2019	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
HP Financial Services (Chile) Ltda.	4.000	-	16.450	-
Totales	<u>4.000</u>	<u>-</u>	<u>16.450</u>	<u>-</u>

(16) Pasivos por arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2020 este rubro está compuesto por:

	2020		
	Corriente M\$	No corriente M\$	Totales M\$
Inmueble en Av. Bernardo O'Higgins N°2221	125.652	130.095	255.747
Inmueble en Av. República N°20	18.402	-	18.402
Totales	<u>144.054</u>	<u>130.095</u>	<u>274.149</u>

Ver detalle de contratos de arrendamiento que generan estas obligaciones, y sus respectivos vencimientos en Nota 21 Arrendamientos.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(17) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se presenta a continuación:

	2020	2019
	M\$	M\$
Saldos a favor alumnos	64.826	64.257
Honorarios por pagar	34.083	35.667
Proveedores	26.261	35.963
Prepago Bancos (Cae)	25.697	23.877
Remuneraciones y cargas sociales	20.835	55.302
Restitución Becas (Mineduc)	369	9.394
Otros	2.015	3.686
	<u>174.086</u>	<u>228.146</u>
Totales	<u>174.086</u>	<u>228.146</u>

(18) Beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el pasivo por beneficio al personal corresponde a lo siguiente:

	2020	2019
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	42.148	31.492
	<u>42.148</u>	<u>31.492</u>
Totales	<u>42.148</u>	<u>31.492</u>
	Provisión de vacaciones	Provisión de vacaciones
	2020	2019
	M\$	M\$
2020:		
Saldo inicial	31.492	27.707
Acumulaciones	15.344	3.785
Aplicaciones	(4.688)	-
	<u>42.148</u>	<u>31.492</u>
Saldos finales	<u>42.148</u>	<u>31.492</u>

(19) Otros pasivos no financieros

La composición de los otros pasivos no financieros, se presenta a continuación:

	2020	2019
	M\$	M\$
Becas y Cae	184.008	122.399
	<u>184.008</u>	<u>122.399</u>
Totales	<u>184.008</u>	<u>122.399</u>

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(20) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

- (a) El detalle de los saldos por pagar al 31 de diciembre de 2020 y 2019 a entidades relacionadas se indica a continuación:

Sociedad	País de origen	Relación	Tipo de transacción	Moneda	2020 M\$	2019 M\$
Nobel SpA.	Chile	Accionista	Préstamos obtenidos	UF	198.396	276.571
Totales					<u>198.396</u>	<u>276.571</u>

Las cuentas por pagar se han generado en los años 2020 y 2019 por préstamos obtenidos, las que se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente, estableciéndose para el saldo mensual un reajuste por conversión de UF (Unidades de Fomento), de acuerdo a las condiciones de mercado. Las cuentas por pagar originadas por este concepto no generan intereses, y se amortizan en función de la generación de flujos.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas.

- (b) Las transacciones más significativas y sus efectos en resultados se detallan a continuación:

Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Descripción de la transacción	2020		2019	
					Monto M\$	Efecto en resultados M\$	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
Nobel SpA.	Accionista	Chile	UF	Obtención de nuevos préstamos	45.000		63.755	
				Reajustes préstamos obtenidos	7.241	(7.241)	5.970	(5.970)
				(Pagos) préstamos obtenidos	(130.416)		(30.000)	

- (c) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

El Administración se encuentra conformada por 12 miembros. La estructura organizacional está compuesta por el Rector y un Vicerrector Académico, más 10 áreas de negocio gestionadas por 10 Directores (responsables de cada una).

La remuneración del equipo Gerencial ascendió a M\$385.227 y M\$379.597 respectivamente durante el 2020 y 2019.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(21) Arrendamientos

Principalmente la Sociedad arrienda instalaciones de aulas para atención de alumnos y oficinas administrativas. Los períodos originales de arrendamiento fluctúan entre 1 a 2 años, manteniendo acuerdo de renovación de contrato después de la fecha de vencimiento original. Los arrendamientos no incluyen pagos variables de arriendo.

A continuación, se presenta información sobre arrendamientos en los que la Sociedad es arrendataria:

i. Activos por derecho de uso:

	Inmueble en Av. Bernardo O'Higgins N°2221 M\$	Inmueble en Av. República N°20 M\$	Totales (*) M\$
2020:			
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	-	-	-
Ajuste periodos anteriores	462.913	129.416	592.329
Saldo ajustado al 1 de enero de 2020	462.913	129.416	592.329
Adiciones	-	-	-
Bajas	-	-	-
Total activos por derecho de uso bruto	462.913	129.416	592.329
Depreciación acumulada inicial	-	-	-
Ajuste periodos anteriores	(115.729)	(43.140)	(158.869)
Saldo ajustado al 1 de enero de 2020	(115.729)	(43.140)	(158.869)
Depreciación bajas	-	-	-
Depreciación del ejercicio	(115.729)	(43.141)	(158.870)
Total depreciación acumulada	(231.458)	(86.281)	(317.739)
Total activos por derecho de uso neto	231.455	43.135	274.590

(*) : Ver detalle de los movimientos de los ejercicios 2020 en Nota 13 y el resumen de los contratos de arrendamiento, que generan los activos por derecho de uso, en Nota 21.

Durante el ejercicio 2020 no se adicionaron nuevos contratos de arrendamiento.

Las garantías asociadas forman parte del rubro Otros activos no financieros (Nota 11).

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(21) Arrendamientos, continuación

ii. Importes reconocidos en resultados:

	2020
	M\$
<u>Arrendamientos bajo NIIF 16:</u>	
Interés sobre pasivos por arrendamiento	12.091
Gastos por arrendamientos de corto plazo	-
Gastos por arrendamientos de activos de bajo valor	-
	<hr/>
Total efecto en resultados provenientes de pasivos por arrendamiento	<u>12.091</u>

Para los ejercicios 2020 y 2019 la Sociedad no presenta ingresos provenientes de arriendos ni de subarrendamientos.

iii. Importes reconocidos en el estado de flujos de efectivo:

	2020
	M\$
<u>Salidas de efectivo por pasivos provenientes de arrendamientos por pagos de:</u>	
Pasivos por arrendamientos (<i>sin intereses</i>)	141.484
Intereses por pasivo de arrendamientos	12.091
Arriendos identificados como de excepción (<i>menos de 1 año y de bajo valor</i>)	-
	<hr/>
Total de salidas de efectivo por arrendamientos	<u>153.575</u>

Durante los ejercicios 2020 y 2019 no se efectuaron pagos variables basados en un % sobre las utilidades netas o ingresos obtenidos por el uso o explotación del bien arrendado.

iv. Opciones de ampliación:

Los arrendamientos de propiedades contienen opciones de renovación de estos contratos. Por lo anterior, la Administración evalúa periódicamente extender la continuidad de estos contratos, antes de finalizar su plazo original. La Sociedad busca incluir opciones de ampliación del plazo en aquellos arrendamientos que son considerados relevantes para la operación y estrategias de negocios de la Sociedad. La Sociedad evalúa en la fecha de inicio del arrendamiento si existe razonable certeza de ejercer las opciones de ampliación. La Sociedad reevalúa si tiene certeza razonable de ejercer una opción de ampliación si existe un suceso significativo o un cambio significativo en las circunstancias dentro de su control.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(21) Arrendamientos, continuación

v. Resumen de contratos que generan cálculo de activos por derecho de uso:

Tipo	Objeto del contrato	Arrendador	Canon mensual de arriendo	Fecha inicio renta	Fecha vencimiento	Cláusula de renovación
Aulas y oficinas	Inmueble en Av. Bernardo O'Higgins N°2221	Sociedad Inmobiliaria Pamo Dos S.A.	<ul style="list-style-type: none"> - UF 380 (se mantiene la renta original del contrato) - La Arrendadora condonó el 50% de la renta de 6 meses, entre abril a septiembre de 2020 	06-12-2013	31-12-22	Renovable automáticamente por periodos iguales y consecutivos de dos años cada uno.
Aulas y oficinas	Inmueble en Av. República N°20	Inversiones Holgado Ruíz Ltda..	<p>"Según último anexo se pacta sólo por el año 2021 UF53,75</p> <p>Anteriormente el canon mensual de arrendamiento fue de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hasta Jun.19: UF 130 - Desde Jul.19: UF 215 <p>SIN EMBARGO, se debe considerar que la Arrendadora condonó el 50% de la renta de 6 meses, entre abril a septiembre de 2020."</p>	01-jul-09	31-12-21	Según último anexo se extiende el contrato hasta el 31-12-21

vi. Resumen de otros contratos de arrendamiento:

La Sociedad no mantiene otros contratos de arrendamiento que se hayan clasificado por exenciones de corto plazo o de bajo valor.

vii. Vencimientos de pagos futuros derivados por contratos de arrendamiento totales:

	2020		
	Contratos que generan activos DDU M\$	Otros contratos de arrendamiento M\$	Totales 2020 M\$
Hasta 1 año	144.054	-	144.054
Más de 1 año y hasta 3 años	130.095	-	130.095
Más de 3 años	-	-	-
Total	274.149	-	274.149

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(22) Patrimonio

(a) Capital emitido

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 el capital suscrito y pagado de la Sociedad asciende a la suma de M\$796.758.

(b) Retiros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no constituyó provisión de retiros, con cargo los resultados de los respectivos ejercicios.

(c) Gestión del capital

La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia y el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo.

(23) Ingresos de actividades ordinarias

A continuación, se detallan las categorías de los ingresos ordinarios por ventas para los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	2020	2019
	M\$	M\$
Ingresos brutos:		
Venta de carreras presenciales	893.986	1.333.014
Venta de carreras online	550.610	272.289
Otros ingresos	82.476	70.509
Venta de matrículas presenciales	73.785	95.226
Venta de matrículas online	40.220	10.125
Otros	14.097	-
	<hr/>	<hr/>
Subtotales ingresos brutos	1.655.174	1.781.163
	<hr/>	<hr/>
Descuentos:		
Descuentos en matriculas online	(18.883)	(7.541)
Descuentos en carreras online	(21.317)	(2.011)
Descuentos en promoción de admisión	(25.739)	(44.824)
Descuentos en carreras presenciales	(26.312)	(45.456)
Descuentos en matriculas presenciales	(44.893)	(42.367)
Otros descuentos	(22.957)	(30.924)
	<hr/>	<hr/>
Subtotales descuentos	(160.101)	(173.123)
	<hr/>	<hr/>
Total neto de ingresos de actividades ordinarias	1.495.073	1.608.040
	<hr/>	<hr/>

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(24) Costos operacionales

A continuación, se detallan las categorías de los costos de ventas para los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	2020 M\$	2019 M\$
Costos directos:		
Remuneraciones	80.085	68.745
Remuneraciones de docentes	77.611	83.083
Honorarios de docentes (e-learning)	52.347	31.794
Honorarios de docentes (presenciales)	125.650	165.213
Arriendos	-	184.682
Depreciación activos por derecho de uso	156.730	-
Honorarios de docentes (diplomados)	3.156	6.720
Subtotales costos directos	<u>495.579</u>	<u>540.237</u>
Costos indirectos:		
Costos e-learning	18.467	7.567
Remuneraciones área comercial	8.445	7.446
Honorarios capacitación docentes	4.767	-
Derecho anual curso cisco	-	2.592
Honorarios por desarrollos propios (e-learning)	-	14.841
Otros costos	-	667
Subtotales costos indirectos	<u>31.679</u>	<u>33.113</u>
Totales	<u>527.258</u>	<u>573.350</u>

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(25) Gastos de administración

La composición de los gastos de administración durante los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

	2020 M\$	2019 M\$
Remuneraciones administración	590.898	530.983
Depreciación	91.523	103.853
Gastos generales	76.301	110.705
Deterioro cuentas por cobrar (presencial)	53.836	79.417
Publicidad	38.356	24.482
Deterioro cuentas por cobrar (e-learning)	32.998	17.128
Amortización del ejercicio licencias	21.619	19.146
Gastos legales y notariales	12.564	15.879
Seguros	11.881	9.753
Comisiones	9.808	11.106
Honorarios administrativos	9.547	25.965
Patentes	4.374	4.516
Mantenciones	3.304	3.967
Materiales e Insumos	2.582	7.084
Otros	1.364	37.213
Totales	<u>960.955</u>	<u>1.001.197</u>

(26) Ingresos financieros

Los ingresos financieros durante los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presentan como sigue:

	2020 M\$	2019 M\$
Intereses por mora	32.385	30.179
Resultado de inversiones financieras	<u>66</u>	<u>436</u>
Total ingresos financieros	<u>32.451</u>	<u>30.615</u>

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(27) Costos financieros

El detalle de los costos financieros para los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Intereses por contratos de arrendamiento	12.091	-
Costo por operaciones de leasing	4.107	2.815
Costo créditos comerciales	2.214	1.526
Total gastos financieros	<u>18.412</u>	<u>4.341</u>

(28) Contingencias y compromisos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen juicios pendientes que puedan afectar la situación financiera y patrimonial de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2020, hay Pólizas de garantía emitidas y pagaderas a la vista por UF 4.324,25 y UF 338,66 (UF 4.420,6077 y UF 452,6254 a diciembre de 2019), para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito con Aval del Estado (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, y de incumplimiento por parte del Instituto Profesional CIISA Ltda. de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores y se establecen anualmente en función del monto de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.

(29) Hechos relevantes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Gobierno de Chile ha decretado diversas medidas para frenar la difusión del virus COVID-19 (Coronavirus) entre la población. Lo anterior también ha generado volatilidad e incertidumbre en los mercados financieros a nivel mundial, dado que no se puede prever la extensión en el tiempo del problema. Al respecto, a inicios de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud (OMS) calificó de pandemia global al virus COVID-19, dada la alta tasa de propagación y gravedad de éste. Al respecto, con fecha 1 de abril de 2020, se aprobó y promulgó en Chile la Ley N° 21.227 que establece una serie de medidas para proteger los puestos de trabajo e ingresos de los trabajadores, dada la actual emergencia sanitaria causada por este virus. Esta ley entró en vigencia el 06 de abril de 2020 (fecha de su publicación en el Diario Oficial).

A la fecha de este estado financiero, la Administración de la Sociedad no puede predecir el alcance y la duración de las medidas adoptadas por el Gobierno y, por lo tanto, no puede predecir los impactos directos e indirectos de COVID-19 en su negocio, en sus resultados operacionales y en su condición financiera, lo que incluye:

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(29) Hechos relevantes, continuación

- El impacto de COVID-19 en nuestra condición financiera y resultados de operaciones, incluidas las tendencias y el panorama económico general, los recursos financieros y de capital o la posición de liquidez;
- Cómo podrían verse afectadas las operaciones futuras;
- El impacto en los costos o el acceso a capital y recursos de financiación y en la capacidad de cumplir con los convenios de los acuerdos de crédito;
- Si la Sociedad pudiera incurrir en contingencias materiales relacionadas con COVID-19;
- Cómo el COVID-19 podría afectar los activos en el balance general y la capacidad de registrar oportunamente esos activos;
- La anticipación de cualquier deterioro importante, aumentos en las provisiones por pérdidas crediticias, cargos de reestructuración u otros gastos;
- Cualquier cambio en los juicios contables que hayan tenido o tengan una probabilidad razonable de tener un impacto material en este estado financiero;
- El impacto en la demanda de los servicios de la Sociedad;
- El impacto en la relación entre costos e ingresos; y
- Otros impactos y consecuencias imprevistos.

A la fecha, desde el comienzo de la propagación del virus, y las consecuentes medidas restrictivas impuestas por el Gobierno, como cerrar el comercio no esencial y restringir el movimiento de personas en las fronteras, la Sociedad implementó algunas medidas en todas sus operaciones, alineadas con las medidas del Gobierno:

- Incentivo a los Colaboradores de la Institución para trabajar de forma remota y la adopción de criterios esenciales para limitar las operaciones logísticas;
- Adopción de nuevas medidas de seguridad para los trabajadores operativos, como es el uso de mascarillas, mantención de ambientes de trabajo sanitizados y ventilados, registro de temperatura al ingreso y salida de los establecimientos, disposición de alcohol gel permanente y distanciamiento físico de puestos de trabajo; manteniendo una distancia social conforme a las instrucciones impartidas por el Ministerio de Salud. Adicionalmente se instalaron separadores acrílicos en los puestos de trabajo de atención a público (alumnos).
- Cierre de los establecimientos educacionales, donde y cuando lo requieran las autoridades;
- Acelerar la gestión de los canales de cobranza
- Amplia difusión de información por medio telemáticos a colaboradores y estudiantes
- Para asegurar nuestra continuidad operacional coordinamos y monitoreamos a diario a nuestros docentes y para cumplir adecuadamente con nuestros servicios hemos incorporando la modalidad de estudio Flex (semipresencial) a través de nuestra plataforma online EVA (Entorno Virtual de Aprendizaje).
- Implementamos actividades sincrónicas, con nuestros estudiantes, como son clases online realizadas a través de Zoom, las que son grabadas y puestas a disposición de nuestros alumnos en la plataforma EVA.
- Adicionalmente, incorporamos prácticas más flexibles mediante la implementación de laboratorios remotos y/o presenciales (según el contexto), sumando además a actividades asincrónicas donde el estudiante establece sus propios tiempos de estudio.

Las acciones y decisiones anteriores son constantemente revisadas por la Administración, de acuerdo con la evolución de los escenarios global.

INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(30) Hechos posteriores

No existen otros hechos posteriores, entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros, que pudieran tener efecto significativo en la situación económica y/o financiera de la Sociedad, y que requieran ser revelados en notas en los presentes estados financieros.



Agueda Díaz Mora
Directora de Administración, Finanzas y RR.HH
INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.



Luis Arturo Fuentes Espinosa
Rector
INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.