

**INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.**

**CONTENIDO**

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

## **Informe de los Auditores Independientes**

Señores Socios de  
Instituto Profesional CIISA Limitada:

Hemos efectuado una auditoría a los Estados Financieros adjuntos de Instituto Profesional CIISA Limitada, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los Estados Financieros.

### ***Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros***

La Administración es responsable para la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de Estados Financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los Estados Financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los Estados Financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



**BML CONSULTORES LIMITADA**  
Alonso de Córdova 5670 piso 12  
Las Condes, Santiago  
Teléfono +56 (2) 2 298 154 16

### ***Opinión***

En nuestra opinión, los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto Profesional CIISA Limitada al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



César Basualto R.

BML Consultores Limitada

Santiago, 28 de marzo de 2023

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Estados de Situación Financiera  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

<b>Activos</b>	<b>Nota</b>	<b>2022 M\$</b>	<b>2021 M\$</b>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	15.397	38.562
Otros activos financieros	9	114.937	90.388
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	1.309.642	822.700
Activos por impuestos corrientes	11	19.221	16.432
Otros activos no financieros	12	375.370	131.024
Total activos corrientes		1.834.567	1.099.106
Activos no corrientes:			
Propiedades, planta y equipo	13	55.866	64.910
Activos por derechos de uso	14	81.355	365.386
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	60.608	68.294
Activos por impuestos diferidos	11	199.421	167.068
Total activos no corrientes		397.250	665.658
Total activos		2.231.817	1.764.764
<b>Pasivos y patrimonio</b>	<b>Nota</b>	<b>2022 M\$</b>	<b>2021 M\$</b>
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	16	40.011	28.720
Pasivos por arrendamientos	17	92.321	129.382
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	264.229	200.709
Beneficios a los empleados	19	61.398	49.022
Otros pasivos no financieros	20	892.040	349.632
Total pasivos corrientes		1.349.999	757.465
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	16	27.223	45.158
Pasivos por arrendamientos	17	-	272.651
Total pasivos no corrientes		27.223	317.809
Patrimonio:			
Capital emitido	23	796.758	796.758
Resultados acumulados		(107.268)	(283.905)
Utilidad del ejercicio		165.105	176.637
Total patrimonio		854.595	689.490
Total pasivos y patrimonio		2.231.817	1.764.764

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Estados de Resultados Integrales  
por los años terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021

	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	1.943.157	1.849.051
Costos operacionales	25	<u>(464.272)</u>	<u>(508.756)</u>
Ganancia bruta		<u>1.478.885</u>	<u>1.340.295</u>
Gastos de administración	26	(1.368.493)	(1.124.723)
Ingresos financieros	27	31.288	23.502
Costos financieros	28	(9.728)	(19.557)
Diferencias de cambio		(2.370)	(6.268)
Resultado por unidades de reajuste		<u>3.170</u>	<u>1.543</u>
Utilidad antes de impuesto		132.752	214.792
Gasto por impuestos a las ganancias	11	<u>32.353</u>	<u>(38.155)</u>
Utilidad del ejercicio		<u>165.105</u>	<u>176.637</u>
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral		<u>165.105</u>	<u>176.637</u>

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Estados de Cambios en el Patrimonio  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Resultados acumulados M\$</b>	<b>Utilidad del ejercicio M\$</b>	<b>Patrimonio total M\$</b>
Saldos al 1 de enero 2022	796.758	(283.905)	176.637	689.490
Cambios en el patrimonio:				
Distribución resultado año anterior	-	176.637	(176.637)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	165.105	165.105
Retiros	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	176.637	(11.532)	165.105
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>796.758</u>	<u>(107.268)</u>	<u>165.105</u>	<u>854.595</u>

	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Resultados acumulados M\$</b>	<b>Utilidad del ejercicio M\$</b>	<b>Patrimonio total M\$</b>
Saldos al 1 de enero 2021	796.758	(301.131)	17.228	512.855
(Disminución) por corrección de redondeo	-	(2)	-	(2)
Patrimonio al comienzo del período	796.758	(301.133)	17.228	512.853
Cambios en el patrimonio:				
Distribución resultado año anterior	-	17.228	(17.228)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	176.637	176.637
Retiros	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	17.228	159.409	176.637
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u>796.758</u>	<u>(283.905)</u>	<u>176.637</u>	<u>689.490</u>

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Estados de Flujos de Efectivo  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Utilidad del ejercicio		165.105	176.637
Ajustes por:			
Depreciación	13	40.613	60.142
Amortización por derecho de uso	14	131.329	161.348
Amortización intangible	15	13.855	13.142
(Utilidad) gasto por impuestos	11	(32.353)	38.155
Pérdida por deterioro de deudores	10	190.222	212.842
Diferencias de cambio		2.370	6.268
Resultado por unidades de reajuste		(3.170)	(1.543)
Otros		(71.136)	(43.883)
Totales		<u>436.835</u>	<u>623.108</u>
(Incrementos)/disminuciones:			
Cambios en activos:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	(677.164)	(103.018)
Activos por derecho de uso	14	152.702	(90.796)
Otros activos no financieros	12	(244.346)	(59.993)
Cambios en pasivos:			
Pasivos por arrendamientos	17	(37.061)	(14.672)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	63.520	26.623
Beneficios a los empleados	19	12.376	6.874
Otros pasivos no financieros	20	542.408	165.624
Flujos procedentes de actividades de operación		<u>249.270</u>	<u>553.750</u>
Intereses pagados por pasivos por arrendamiento	22	(5.770)	(16.089)
Intereses pagados		(3.958)	(3.064)
Impuesto a las ganancias pagado	11.a	(19.221)	(16.432)
Devolución de impuestos		-	11.685
Flujo neto usado en por actividades de operación		<u>220.321</u>	<u>529.850</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo e intangibles	13 - 15	(37.738)	(29.880)
(Inversiones) rescates de cuotas de fondos mutuos	9	(24.549)	(90.388)
Flujo neto de actividades de inversión		<u>(62.287)</u>	<u>(120.268)</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:			
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas	21	-	40.000
Pago de pasivos por arrendamiento	22	(144.925)	(139.035)
Pago de préstamos obtenidos de entidades no relacionadas	16	(36.274)	(30.954)
Pago de préstamos obtenidos de entidades relacionadas	21	-	(244.666)
Flujo neto de actividades de financiamiento		<u>(181.199)</u>	<u>(374.655)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo		<u>(23.165)</u>	<u>34.927</u>
Efectivo al inicio del período		<u>38.562</u>	<u>3.635</u>
Efectivo al final del período		<u>15.397</u>	<u>38.562</u>

# INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

## ÍNDICE

(1)	Entidad que reporta .....	10
(2)	Situación financiera .....	10
(3)	Bases de preparación .....	10
(4)	Políticas contables significativas.....	12
(5)	Nuevos pronunciamientos contables .....	27
(6)	Determinación de valores razonables .....	29
(7)	Administración del riesgo.....	30
(8)	Efectivo y equivalentes al efectivo .....	33
(9)	Otros activos financieros .....	33
(10)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	34
(11)	Impuesto a las ganancias e impuesto diferido .....	35
(12)	Otros activos no financieros .....	37
(13)	Propiedades, planta y equipo.....	37
(14)	Activos por derechos de uso.....	41
(15)	Activos intangibles distintos de plusvalía .....	43
(16)	Otros pasivos financieros .....	44
(17)	Pasivos por arrendamientos.....	44
(18)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	45
(19)	Beneficios a los empleados .....	45
(20)	Otros pasivos no financieros .....	45
(21)	Saldos y transacciones con entidades relacionadas .....	46
(22)	Arrendamientos .....	46
(23)	Patrimonio .....	49
(24)	Ingresos de actividades ordinarias .....	49
(25)	Costos operacionales.....	50
(26)	Gastos de administración .....	51
(27)	Ingresos financieros .....	51
(28)	Costos financieros .....	52
(29)	Contingencias y compromisos .....	52
(30)	Hechos posteriores.....	52

# INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

## (1) Entidad que reporta

Instituto Profesional CIISA Ltda., fue constituido por escritura pública del 23 de enero de 1992, ante el notario público Jaime Morandé Orrego y cuyo extracto se inscribió a fojas 5135 bajo el número 2489, en el Registro de Comercio del año 1992 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en la edición del diario Oficial de fecha 12 de febrero 1992. El objeto de la Sociedad es la creación, organización y mantención de la entidad educacional, dedicada a la enseñanza y capacitación de las tecnologías de información.

El Instituto Profesional CIISA Ltda., tiene como misión la formación de profesionales y técnicos de nivel superior en el Área de Tecnología, con altos estándares de calidad, a través de la modalidad presencial y virtual, que sean competentes, innovadores y autónomos, contribuyendo y agregando valor al desarrollo sustentable de las organizaciones del país.

La composición societaria al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Socios	2022 %	2021 %
Nobel SpA.	99,9875	99,9875
Qualitas SpA.	0,0125	0,0125
Totales	100,0000	100,0000

## (2) Situación financiera

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad presenta una utilidad acumulada de M\$25.484, y al 31 de diciembre de 2021 presentaba pérdidas acumuladas por M\$107.268. Al 31 de diciembre de 2022 presenta una utilidad después de impuestos de M\$165.105 (utilidad de M\$176.637 al 31 de diciembre de 2021).

## (3) Bases de preparación

### (a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### (b) Período cubierto

Los presentes estados financieros muestran el estado de situación financiera, el estado de cambios en el patrimonio neto, estado de resultados integrales y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

### (c) Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable o costo amortizado de conformidad con las NIIF.

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (3) Bases de preparación, continuación

#### (d) Moneda funcional y presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado con base en la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda de presentación y la moneda funcional de la entidad es el peso chileno.

#### (e) Uso de estimaciones y juicios

Al preparar estos estados financieros, la gerencia ha realizado juicios y estimaciones que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

i. Juicios: La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables, que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Nota 4(f) - Vidas útiles de propiedades, planta y equipo;
- Nota 22 (iv) - plazo del arrendamiento: si la Sociedad está razonablemente segura que ejercerá opciones de ampliación.

ii. Supuestos e incertidumbres en las estimaciones: La información sobre supuestos e incertidumbres en la estimación al 31 de diciembre de 2022 que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los importes en libros de activos y pasivos en el próximo año financiero se incluye en las siguientes notas:

- Nota 4(e) - reconocimiento de activos por impuestos diferidos: disponibilidad de futuras utilidades imponibles contra las que pueden utilizarse las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas compensadas obtenidas en períodos anteriores;
- Nota 4(i) - medición de la estimación para pérdidas crediticias esperadas por deudores comerciales: supuestos clave para determinar la tasa de pérdida promedio ponderada.

# INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

## (4) Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente por todos los ejercicios presentados en los Estados Financieros.

### (a) Moneda extranjera y Unidades de Reajuste

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste representadas en Unidad de Fomento (UF) son convertidas a la moneda funcional en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en UF a la fecha de los estados financieros son reconvertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son medidos al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y en UF han sido convertidos a pesos chilenos a los siguientes tipos de cambio:

	2022	2021
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	35.110,98	30.991,74
Dólares estadounidenses (US\$)	855,86	844,69

### (b) Reconocimiento de ingresos

A partir del 1 de enero de 2018, la Sociedad aplicó NIIF 15, que establece un modelo de cinco pasos que se aplica a los ingresos obtenidos de un contrato con cliente, independientemente del tipo de ingresos o transacción de la Sociedad. Como resultado de la implementación de NIIF 15, la Sociedad revisó sus prácticas contables relacionadas con la identificación de contratos con clientes y sus obligaciones de desempeño, como así también el reconocimiento de contraprestaciones a los alumnos, y otras obligaciones, como se muestra a continuación:

La Sociedad reconoce ingresos ordinarios por la prestación de servicios en concepto de matrículas y aranceles correspondientes a cursos de enseñanza y capacitación de las tecnologías de la información.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos en forma fiable. Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, considerando descuentos y devoluciones.

Los ingresos ordinarios corresponden a aranceles documentados por los alumnos, que se registran como ingresos anticipados y se devengan en la medida que se imparten las clases (entrega del servicio) en la proporción correspondiente en la partida de ingresos.

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (4) Políticas contables significativas, continuación

#### (c) Beneficios a los empleados

La Sociedad otorga beneficios a todos o a una parte de sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos que se refieren principalmente a las obligaciones por vacaciones del personal que se reconocen como una obligación en la medida que el empleado presta los servicios al empleador, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee.

A la fecha no existen pactos por conceptos de indemnización por años de servicios con los trabajadores de la Sociedad, razón por la cual no se realiza provisión por indemnización por años de servicios. Solamente se efectúa el pago de esta indemnización en caso de despido de un trabajador, sujeta a los límites legales establecidos en el Código del Trabajo.

#### (d) Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses, que son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos de financiamiento. Todos los costos por préstamos o financiamiento son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Intereses relacionados a cuentas por cobrar morosas, las que son reconocidas a medida que los intereses se perciben. La Compañía, mediante el método de la tasa efectiva, calcula estos intereses desde el día seis después de su vencimiento hasta cuando considera poco probable su recuperabilidad, lo que ocurre generalmente a los noventa días de mora.

#### (e) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto diferido es reconocido en resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad estima que no existen incertidumbres a los tratamientos tributarios aplicados, por lo cual existe una razonabilidad suficiente que los juicios y estimaciones utilizados para la determinación de impuestos corrientes y diferidos sean aceptados por la autoridad fiscal.

##### (i) Impuesto a la renta

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación.

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (4) Políticas contables significativas, continuación

#### (e) Impuestos a la renta e impuestos diferidos, continuación

##### (i) Impuesto a la renta, continuación

La Sociedad reconoce en los estados financieros separados los efectos de las posiciones fiscales cuando, con base en méritos técnicos, sea más probable, que dichas posiciones sean aceptadas por la autoridad fiscal. La determinación respecto de que las posiciones fiscales cumplen con el término más probable, requiere de juicios basados en hechos y usando toda la información disponible. El reconocimiento contable de estos efectos, también incluyen, si aplica, los intereses, multas y reajustes.

Para el presente ejercicio 2022, la tasa de impuesto a la renta corriente e impuesto diferido será de un 27% para las sociedades sujetas al régimen parcialmente integrado y para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida.

##### (ii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

#### (f) Propiedades, planta y equipo

##### (i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedades, planta y equipo son valorizadas al costo de adquisición menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando partes de una partida de propiedades, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedades, planta y equipo.

Cualquier ganancia o pérdida de la venta de un elemento de propiedades, planta y equipo (calculada como la diferencia entre la utilidad obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

# INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

## (4) Políticas contables significativas, continuación

### (f) Propiedades, planta y equipo, continuación

#### (ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

#### (iii) Depreciación

Los elementos de propiedad y equipos se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente. Las mejoras a las propiedades arrendadas y activos arrendados son depreciadas en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

Las vidas útiles estimadas, son las siguientes:

	<b>Vida útil (años)</b>
Muebles	3 - 10
Maquinarias	2 - 10
Mejoras	3 - 5
Computadores	3 - 6
Libros técnicos	3 - 5
Activos en leasing	9 meses – 3 años

Los métodos de depreciación, valores residuales y análisis de indicadores de deterioro son revisados en cada fecha de balance y ajustados.

# INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

## (4) Políticas contables significativas, continuación

### (g) Activos intangibles distintos de la plusvalía

#### (i) Reconocimiento y medición

Los activos intangibles que son adquiridos por la Sociedad y tienen una vida útil definida son valorizadas al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

	Vida útil (años)
Licencias computacionales	5

#### (ii) Costos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos.

Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalía y marcas, son reconocidas en resultado cuando se incurren.

#### (iii) Marca

Dentro de este rubro se encuentra la marca "Instituto Profesional CIISA", la que se presenta al costo de adquisición, con vida útil económica infinita, y anualmente se efectúa test de deterioro para identificar si es necesario registrar dicho deterioro contablemente.

### (h) Instrumentos financieros

#### (i) Reconocimiento y medición inicial

Se reconocen inicialmente cuando se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

#### (ii) Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, inversión en instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral, inversión en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral, o a valor razonable con cambios en resultados.

# INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

## (4) Políticas contables significativas, continuación

### (h) Instrumentos financieros, continuación

#### (ii) Clasificación y medición posterior, Continuación

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en un instrumento de deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión en un instrumento de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (4) Políticas contables significativas, continuación

#### (h) Instrumentos financieros, continuación

##### (ii) Clasificación y medición posterior, Continuación

La Sociedad realiza una evaluación en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos; Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el valor y la oportunidad de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

# INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

## (4) Políticas contables significativas, continuación

### (h) Instrumentos financieros, continuación

#### (ii) Clasificación y medición posterior, Continuación

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal e intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar la oportunidad o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o la oportunidad de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar el cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características de “sin responsabilidad”).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal e intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para el término anticipado del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima significativo de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

#### Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

#### Activos financieros al costo amortizado

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro.

El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

# INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

## (4) Políticas contables significativas, continuación

### (h) Instrumentos financieros, continuación

#### (ii) Clasificación y medición posterior, Continuación

##### Pasivos financieros - Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El gasto por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

#### (iii) Baja en cuentas

##### Activos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

##### Pasivos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

# INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

## (4) Políticas contables significativas, continuación

### (h) Instrumentos financieros, continuación

#### (iv) Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

### (i) Deterioro

#### (i) Activos Financieros

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado;
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral; y activos del contrato.

La Sociedad mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- Instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación; y
- Otros instrumentos para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, La Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (4) Políticas contables significativas, continuación

#### (i) Deterioro, continuación

##### (i) Activos Financieros, Continuación

La Sociedad en términos cuantitativos asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora superior 180 días dependiendo el tipo de activo.

La Sociedad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el prestatario o emisor pague o cumpla con sus obligaciones crediticias por completo al Banco, sin recurso por parte de la Sociedad a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- El activo financiero tiene una mora de 365 días o más.

##### Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

##### Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero. Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos financieros del emisor o del prestatario:

- Una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora entre 180 y 540 días dependiendo el tipo de activo;
- Se está convirtiendo en probable que el prestatario o emisor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (4) Políticas contables significativas, continuación

#### (i) Deterioro, continuación

##### (i) Activos Financieros, Continuación

##### Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

##### Cancelación

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. En el caso de los clientes individuales, la política de la Sociedad es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora de 180 días con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, la Sociedad hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. La Sociedad no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son cancelados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

##### (ii) Activos No Financieros

En cada fecha de presentación, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos financieros (distintos de inventarios y activos por impuestos diferidos) para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo de activos más pequeño que genera entradas de efectivo a partir de su uso continuo que son, en buena medida, independientes de las entradas de efectivo derivados de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo excede su importe recuperable.

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (4) Políticas contables significativas, continuación

#### (i) Deterioro, continuación

##### (ii) Activos No Financieros, Continuación

Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados.

Una pérdida por deterioro se revierte solo mientras el importe en libros del activo no exceda al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización o depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo.

#### (j) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable un desembolso de beneficios económicos que será requerido para liquidar la obligación, y se puede realizar una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión es la mejor estimación de la consideración requerida para liquidar la obligación presente en la fecha de emisión de los estados financieros, teniendo en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando una provisión se mide utilizando flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libros es el valor presente de esos flujos de caja (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante). El devengo del descuento se reconoce como gasto financiero. Los costos legales incrementales esperados a ser incurridos en la resolución de la reclamación legal se incluyen en la medición de la provisión.

Las provisiones son revisadas al cierre de cada período de reporte y son ajustadas para reflejar la mejor estimación actual. Si ya no es probable que se requiera un desembolso de beneficios económicos para liquidar la obligación, la provisión es reversada.

Un pasivo contingente no implica el reconocimiento de una provisión. Los costos legales esperados a ser incurridos en la defensa de la reclamación legal son llevados a resultados cuando se incurre en ellos.

Los pasivos contingentes significativos son revelados a menos que la probabilidad de un desembolso de beneficios económicos sea remota.

#### (k) Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16. Esta política se aplica a los contratos suscritos el 1 de enero de 2019 o después.

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Sociedad ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (4) Políticas contables significativas, continuación

#### (k) Arrendamientos, continuación

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al dismantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Sociedad. Por lo general, la Sociedad usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

La Sociedad determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen lo siguiente:

- Pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; y
- El precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad tiene certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que la Sociedad tenga certeza razonable de no terminar el arrendamiento anticipadamente.

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (4) Políticas contables significativas, continuación

#### (k) Arrendamientos, continuación

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación de la Sociedad del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si la Sociedad cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, ampliación o terminación, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en "*Propiedades, planta y equipo*" y pasivos por arrendamiento en "*Otros pasivos financieros*" en el estado de situación financiera.

#### **Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor**

La Sociedad ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo. La Sociedad reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

#### (l) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en efectivo, y en caso de existir en cartera se consideran además instrumentos financieros con vencimientos originales de tres meses o menos desde la fecha de adquisición, sujetos a un riesgo acotado de cambios en su valor razonable y/o costo amortizado, siendo usados por la Sociedad en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

#### (m) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago de pasivo de forma simultánea, se presentan neto.

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (5) Nuevos pronunciamientos contables

#### (i) Pronunciamientos contables vigentes:

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2022:

#### Enmiendas y mejoras

##### i.- Enmiendas:

- Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.
- Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.
- Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

##### ii.- Mejoras:

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

#### (ii) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes:

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros separados. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

# INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

## (5) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

(ii) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación:

### Normas e interpretaciones

- NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".

Obligatoria para  
ejercicios iniciados a  
partir de  
01/01/2023

### Enmiendas y mejoras

- Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024
- Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”, la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.
- Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.

01/01/2024

01/01/2024

01/01/2023

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (5) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

(ii) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación:

#### Enmiendas y mejoras, continuación

**Obligatoria para  
ejercicios iniciados a  
partir de  
01/01/2023**

- Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.
- Enmiendas a la IFRS 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

01/01/2024

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros separados de la Sociedad.

### (6) Determinación de valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros. La Administración utiliza información de tercero para medir los valores razonables y evalúa la evidencia obtenida para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel de jerarquía de valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Los importes en libros de los instrumentos financieros conformados por el efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas son una aproximación al valor razonable de esos instrumentos financieros, debido al corto plazo de vencimiento de los mismos.

La jerarquía del valor razonable clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. La jerarquía del valor razonable concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (datos de entrada de Nivel 1) y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables (datos de entrada de Nivel de 3). Si el valor razonable utiliza algunos datos no observables, se clasifican en Nivel 2 mientras la cantidad de datos de entrada no observables no sea significativa. Las transferencias entre niveles de jerarquía se reconocen en la fecha del suceso o cambio en las circunstancias que causaron la transferencia.

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (6) Determinación de valores razonables, continuación

Clasificaciones contables y valores razonables de los activos financieros no medidos a valor razonable:

	Nota	Valor en libros	Valor Razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>2022</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	15.397	-	15.397	-
Otros activos financieros	9	114.937	114.937	-	-
Totales activos		130.334	114.937	15.397	-
<b>2021</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	38.562	-	38.562	-
Otros activos financieros	9	90.388	90.388	-	-
Totales activos		128.950	90.388	38.562	-

### (7) Administración del riesgo

La Sociedad está expuesta a potenciales riesgos provenientes de sus operaciones, tales como: riesgo de mercado, riesgos de crédito y de liquidez.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para ellas, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente la Sociedad.

#### (a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado. Se distinguen dos categorías:

##### (i) Riesgo industria

Éste se refiere básicamente a la fluctuación de la demanda por servicios educacionales, lo que se refleja en la admisión anual de alumnos nuevos y a la permanencia de alumnos que progresan a cursos superiores en sus carreras.

Para gestionar este riesgo la Sociedad establece un contrato anual con sus alumnos al momento de la matrícula, asegurando de este modo los ingresos anuales. La matrícula anual puede sufrir variaciones dependiendo de múltiples variables tanto internas como externas. La Sociedad mitiga el impacto de estas variables mediante un estudio a fondo de sus competidores más cercanos, en términos de su oferta de productos y precios, variables que incorpora en su oferta anual. Adicionalmente, la Sociedad se diferencia tomando en cuenta las necesidades de la industria para ajustar los contenidos de sus programas de estudios en forma oportuna y periódica, realizando focus groups internos para medir el nivel de servicio y detectar necesidades insatisfechas.

A su vez la permanencia de alumnos en cursos superiores es mitigada con un estricto control de calidad del aprendizaje y el nivel de servicio y en forma anticipada, con un sistema automatizado de detección de alertas temprana de deserción de estudiantes.

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (7) Administración del riesgo, continuación

#### (a) Riesgo de mercado, continuación

##### (ii) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad no está expuesta significativamente a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras.

##### (iii) Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para la Sociedad, proviene de las tasas de interés, que afecta directamente la apreciación de capital de su cartera de inversiones y retornos esperados.

La Sociedad no mantiene inversiones en instrumentos financieros por lo cual limita su exposición al riesgo de mercado.

Por otra parte, los pasivos financieros de la Sociedad están constituidos por obligaciones con entidades financieras y por arrendamientos, revelado en Notas 16 y 17, a una tasa implícita e incremental conforme lo permite la NIIF 16, respectivamente.

De acuerdo a lo anterior, una variación positiva o negativa en moneda extranjera, tasa de interés y precio de instrumentos, no generaría un impacto significativo en la situación financiera de la Sociedad.

#### (b) Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Sociedad, dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 2 categorías:

##### Efectivo y equivalentes de efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo, la capacidad de la Sociedad de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados, por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad.

##### Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Sociedad establece un contrato anual con sus alumnos al momento de la matrícula, asegurando de este modo los ingresos anuales y otorgando un crédito en hasta 12 cuotas para el pago del arancel anual. La Sociedad recauda mensualmente las cuotas correspondientes al arancel anual a través de múltiples medios de pago tales como tarjetas, transferencias, cheques y depósitos y se emiten informes mensuales con el estado de la morosidad.

La Sociedad gestiona este riesgo tomando diversas acciones de cobranza para controlar la morosidad, lo que ha demostrado ser efectivo, ya que el índice de morosidad e incobrables se ha mantenido estable en el tiempo. El resultado de esta gestión se refleja en los ítems “Provisión por deudores incobrables presencial” y “Provisión por deudores incobrables e-learning” en el rubro “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, como se muestra en la Nota 10.

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (7) Administración del riesgo, continuación

#### (b) Riesgo de crédito, continuación

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detalla a continuación:

	Nota	Máximos de exposición	
		2022 M\$	2021 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	15.397	38.562
Otros activos financieros	9	114.937	90.388
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (*)	10	1.309.642	822.700
Otros activos no financieros	12	375.370	131.024
Totales		1.815.346	1.082.674

(\*) En Nota 10 ver análisis por antigüedad de deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar, y su exposición por cuentas de dudosa recuperabilidad al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

#### (c) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para cumplir con los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para generar flujos para liquidar mediante la entrega de efectivo y otros activos financieros, sus obligaciones.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente.

Para gestionar este riesgo la Sociedad, las inversiones en activo fijo o equipamiento van necesariamente atadas a un financiamiento calzado, es así como la compra de activos fijos ha sido adquiridos principalmente vía leasing, a un plazo tal que los flujos generados por el nuevo activo puedan dar pago al crédito, lo que le permite a la Sociedad contar equipos actualizados y renovados periódicamente.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Nota	Importe en libros	Total	1 – 12 meses	1-3 años	Más de 3 años
<b>2022</b>						
Préstamos y obligaciones	16	67.234	67.234	40.011	27.223	-
Pasivos por arrendamientos	17	92.321	92.321	92.321	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	264.229	264.229	264.229	-	-
Otros pasivos no financieros		892.040	892.040	892.040	-	-
Totales		1.315.824	1.315.824	1.288.601	27.223	-
<b>2021</b>						
Préstamos y obligaciones	16	73.878	73.878	28.720	45.158	-
Pasivos por arrendamientos	17	402.033	402.033	129.382	272.651	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	200.709	200.709	200.709	-	-
Otros pasivos no financieros	20	349.632	349.632	349.632	-	-
Totales		1.026.252	1.026.252	708.443	317.809	-

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (8) Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad presenta en efectivo y equivalente al efectivo el siguiente detalle:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Caja	138	138
Efectivo en bancos – Pesos Chilenos (CLP)	6.499	38.424
Efectivo en bancos – Dólares estadounidenses (USD)	8.760	-
Totales	15.397	38.562

No existen restricciones sobre los saldos de efectivo y equivalente al efectivo.

### (9) Otros activos financieros

El detalle de los otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se indica a continuación:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Fondos por Mutuos	114.937	90.388
Totales Otros activos financieros, corrientes	114.937	90.388

Al 31 de diciembre de 2022 las cuotas de fondos mutuos se componen de los siguientes conceptos:

<b>Composición de Fondos Mutuos</b>	<b>Moneda</b>	<b>Cuotas</b>	<b>Valor Cuota</b>	<b>2022</b>
				<b>M\$</b>
Capital empresarial serie A	CLP	87.259,3695	1.317,1873	114.937
Totales				114.937

Al 31 de diciembre de 2021 las cuotas de fondos mutuos se componen de los siguientes conceptos:

<b>Composición de Fondos Mutuos</b>	<b>Moneda</b>	<b>Cuotas</b>	<b>Valor Cuota</b>	<b>2021</b>
				<b>M\$</b>
Capital empresarial serie A	CLP	73.787,5456	1.224,9716	90.388
Totales				90.388

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se indica a continuación:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto:</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores comerciales	22.564	29.607
Pagarés por cobrar presencial	1.096.788	900.808
Pagarés por cobrar e-learning	305.419	127.739
Pagarés protestados	37.260	37.553
Pagarés refinanciados	34.611	35.724
Otros pagarés	13.926	6.876
Fondos por rendir	2.378	1.968
Documentos en cartera	612	612
Otras cuentas por cobrar	118.409	31.575
	<hr/>	<hr/>
Totales deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	1.631.967	1.172.462
	<hr/>	<hr/>
<u>Provisión deudores incobrables:</u>		
Provisión por deudores incobrables presencial	(139.315)	(220.725)
Provisión por deudores incobrables e-learning	(183.010)	(129.037)
	<hr/>	<hr/>
Totales provisión deudores incobrables	(322.325)	(349.762)
	<hr/>	<hr/>
Totales deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	1.309.642	822.700
	<hr/>	<hr/>
<u>Movimiento de la provisión:</u>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	(349.762)	(379.058)
Provisiones constituidas (Ver Nota 26 "deterioro de ctas por cobrar presencial y e-learning")	(190.222)	(212.842)
Aplicaciones (castigos)	217.659	242.138
	<hr/>	<hr/>
Totales cambios en el ejercicio	27.437	29.296
	<hr/>	<hr/>
Saldo final	(322.325)	(349.762)
	<hr/>	<hr/>

(\*) La Administración concluyó que la metodología ya adoptada por la Compañía cumple con el modelo de pérdida crediticia esperada y, por este motivo, la adopción por primera vez de NIIF 9, a partir del 1 de enero de 2018, no ha causado impactos significativos en la medición de la provisión para cuentas de dudosa recuperabilidad para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

A contar del año 2013, los alumnos documentan su arancel mediante un pagaré con cláusula de renovación automática con vencimiento no superior a un año, el que es devuelto al alumno al término del pago del arancel comprometido. Por ello, el valor de estos pagarés no afecta la antigüedad ni los saldos de las cuentas por cobrar.

La Sociedad evalúa el deterioro por partida específica de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

La siguiente tabla muestra el análisis por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas y su exposición por cuentas de dudosa recuperabilidad:

	2022		2021	
	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar M\$	Deterioro de las cuentas por cobrar M\$	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar M\$	Deterioro de las cuentas por cobrar M\$
Vigente	966.440	-	394.726	(178)
Hasta 1 mes	69.836	-	208.235	(208)
Entre 2 a 3 meses	58.381	-	55.594	(556)
Entre 4 a 12 meses	100.746	-	83.932	(1.175)
Entre 1 a 3 años	241.780	(127.541)	274.469	(192.128)
Entre 4 a 5 años	194.784	(194.784)	155.506	(155.517)
Totales	<u>1.631.967</u>	<u>(322.325)</u>	<u>1.172.462</u>	<u>(349.762)</u>
Deterioro de las cuentas por cobrar	<u>(322.325)</u>		<u>(349.762)</u>	
Total deudores por cobrar	<u>1.309.642</u>		<u>822.700</u>	

### (11) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

#### (a) Impuestos corrientes

La Sociedad mantiene al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la siguiente situación respecto de los impuestos corrientes:

	2022 M\$	2021 M\$
Pagos provisionales mensuales	<u>19.221</u>	<u>16.432</u>
Impuestos corrientes por recuperar	<u>19.221</u>	<u>16.432</u>

#### (b) Gasto por impuesto a la renta

La composición del cargo a resultados es la siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
(Pérdida) beneficio por impuestos diferidos <i>(Ver Nota 11.c)</i>	<u>32.353</u>	<u>(38.155)</u>
Total impuesto a las ganancias	<u>32.353</u>	<u>(38.155)</u>

**INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**(11) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido, continuación**

(c) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión de ingresos anticipados	94.243	65.541
Provisión deudores incobrables	87.028	87.686
Provisión de vacaciones	16.577	13.236
Obligaciones por leasing	1.573	605
	<hr/>	<hr/>
Total activos por impuestos diferidos	199.421	167.068
	<hr/>	<hr/>
Compensación de impuestos diferidos del ejercicio	(32.353)	38.155
	<hr/>	<hr/>

(d) Reconciliación la tasa de impuesto efectiva

	<b>Tasa</b>	<b>2022</b>	<b>Tasa</b>	<b>2021</b>
	<b>%</b>	<b>M\$</b>	<b>%</b>	<b>M\$</b>
Resultado antes de impuesto		132.752		214.792
Gasto de impuesto utilizando tasa legal	27,0%	(35.843)	27,0%	(57.994)
Diferencias permanentes	(24,9%)	33.067		
Otros efectos agregados y deducciones	(26,5%)	35.129	(9,2%)	13.982
		<hr/>		<hr/>
Total ajustes al gasto de impuesto utilizando tasa legal	(51,4%)	68.196	(9,2%)	19.839
		<hr/>		<hr/>
Gasto de impuesto y tasa efectiva	(24,4%)	32.353	17,8%	(38.155)
		<hr/>		<hr/>

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (12) Otros activos no financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Garantía estudiante desertor	229.184	94.640
Garantías por arrendamientos	18.340	16.116
Anticipos a proveedores	66.406	13.098
Descuentos por convenio online	-	2.698
Descuentos promoción admisión	6.460	735
Descuentos por convenio	46.881	2.482
Descuentos promoción admisión online	-	540
Descuentos no percibidos online	-	223
Descuentos no percibidos	8.099	492
Totales	375.370	131.024

### (13) Propiedades, planta y equipo

La composición y movimientos de los bienes de propiedades, planta y equipo se detallan a continuación:

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Propiedades, planta y equipo, bruto:		
Muebles	128.163	128.163
Maquinarias	188.511	185.598
Mejoras	363.248	363.248
Computadores	173.511	173.253
Libros técnicos	15.351	15.351
Activos en leasing	91.262	62.864
Total propiedades, planta y equipo bruto	960.046	928.477
Depreciación acumulada:		
Muebles	(127.047)	(125.682)
Maquinarias	(175.142)	(168.504)
Mejoras	(347.941)	(328.925)
Computadores	(168.514)	(166.022)
Libros técnicos	(15.351)	(11.570)
Activos en leasing	(70.185)	(62.864)
Total depreciación acumulada	(904.180)	(863.567)

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (13) Propiedades, planta y equipo, continuación

Los saldos netos de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente, continuación:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Propiedades, planta y equipo, neto:		
Muebles	1.116	2.481
Maquinarias	13.369	17.094
Mejoras	15.307	34.323
Computadores	4.997	7.231
Libros técnicos	-	3.781
Activos en leasing	21.077	-
	<hr/>	<hr/>
Total neto	<u>55.866</u>	<u>64.910</u>

- La Sociedad, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no presenta propiedades, planta y equipo entregados en garantía.
- A la fecha de cierre de estos estados financieros no hay restricciones sobre propiedades, planta y equipo.

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (13) Propiedades, planta y equipo, continuación

Los movimientos de bienes de propiedad y equipos, realizados durante el ejercicio 2022 se detallan a continuación:

	Muebles M\$	Maquinarias M\$	Mejoras M\$	Computadores M\$	Libros técnicos M\$	Activos en leasing M\$	Total propiedades, planta y equipo M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	128.163	185.598	363.248	173.253	15.351	62.864	928.477
Adiciones	-	2.913	-	258	-	28.398	31.569
Total propiedad, planta y equipo bruto	128.163	188.511	363.248	173.511	15.351	91.262	960.046
Depreciación acumulada inicial	(125.682)	(168.504)	(328.925)	(166.022)	(11.570)	(62.864)	(863.567)
Depreciación del ejercicio	(1.365)	(6.638)	(19.016)	(2.492)	(3.781)	(7.321)	(40.613)
Total depreciación acumulada	(127.047)	(175.142)	(347.941)	(168.514)	(15.351)	(70.185)	(904.180)
Total propiedad, planta y equipo neto al 31 de diciembre de 2022	1.116	13.369	15.307	4.997	-	21.077	55.866

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (13) Propiedades, planta y equipo, continuación

Los movimientos de bienes de propiedad y equipos, realizados durante el ejercicio 2021 se detallan a continuación:

	Muebles M\$	Maquinarias M\$	Mejoras M\$	Computadores M\$	Libros técnicos M\$	Activos en leasing M\$	Total propiedades, planta y equipo M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	127.694	170.710	363.248	176.117	11.226	62.864	911.859
Adiciones	469	16.538	-	800	4.125	-	21.932
Bajas	-	(1.650)	-	(3.664)	-	-	(5.314)
Total propiedad, planta y equipo bruto	128.163	185.598	363.248	173.253	15.351	62.864	928.477
Depreciación acumulada inicial	(121.752)	(160.039)	(294.653)	(162.794)	(4.935)	(62.864)	(807.037)
Depreciación bajas	-	302	-	529	-	-	831
Depreciación traspasos	8	-	1.286	-	607	880	2.781
Depreciación del ejercicio	(3.938)	(8.767)	(35.558)	(3.757)	(7.242)	(880)	(60.142)
Total depreciación acumulada	(125.682)	(168.504)	(328.925)	(166.022)	(11.570)	(62.864)	(863.567)
Total propiedad, planta y equipo neto al 31 de diciembre de 2021	2.481	17.094	34.323	7.231	3.781	-	64.910

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (14) Activos por derechos de uso

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por derechos de uso, bruto:		
Inmueble en Av. Bernardo O'Higgins N°2221	639.444	730.778
Inmueble en Av. República N°20	-	137.971
Total propiedades, planta y equipo bruto	639.444	868.749
Depreciación acumulada:		
Inmueble en Av. Bernardo O'Higgins N°2221	(558.089)	(365.392)
Inmueble en Av. República N°20	-	(137.971)
Total depreciación acumulada	(558.089)	(503.363)

Los saldos netos de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente, continuación:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por derechos de uso, neto:		
Inmueble en Av. Bernardo O'Higgins N°2221	81.355	365.386
Inmueble en Av. República N°20	-	-
Total neto	81.355	365.386

Los movimientos de bienes de propiedad y equipos, realizados durante el ejercicio 2022 se detallan a continuación:

	<b>Inmueble en Av. Bernardo O'Higgins N°2221 M\$</b>	<b>Inmueble en Av. República N°20 M\$</b>	<b>Total activos por derechos de uso M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	730.778	137.971	868.749
Ajustes actualización de contrato <sup>(a)</sup>	(91.334)	-	(91.334)
Bajas <sup>(b)</sup>	-	(137.971)	(137.971)
Total activos por derechos de uso bruto	639.444	-	639.444
Depreciación acumulada inicial	(365.392)	(137.971)	(503.363)
Ajustes actualización de contrato <sup>(a)</sup>	(61.368)	-	(61.368)
Bajas <sup>(b)</sup>	-	137.971	137.971
Depreciación del ejercicio	(131.329)	-	(131.329)
Total depreciación acumulada	(558.089)	-	(558.089)
Total activos por derechos de uso neto al 31 de diciembre de 2022	81.355	-	81.355

<sup>(a)</sup>: Al 31 de diciembre de 2022 Inmueble en Av. Bernardo O'Higgins N°2221, por modificación de contrato, anticipó la devolución del inmueble al 31 de julio de 2023. Al 31 de diciembre de 2021 la estimación consideraba renovaciones hasta el 31 de diciembre de 2024.

<sup>(b)</sup>: Según actual estrategia de negocios, no se renueva contrato de Inmueble en Av. República N°20, cuyo vencimiento contractual tenía fecha 31 de diciembre de 2021.

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (14) Activos por derechos de uso, continuación

Los movimientos de bienes de propiedad y equipos, realizados durante el ejercicio 2021 se detallan a continuación:

	Inmueble en Av. Bernardo O'Higgins N°2221 M\$	Inmueble en Av. República N°20 M\$	Total activos por derechos de uso M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	462.913	129.416	592.329
Ajustes actualización de contrato <sup>(c)</sup>	267.865	8.555	276.420
Total activos por derechos de uso bruto	730.778	137.971	868.749
Depreciación acumulada inicial	(231.458)	(86.281)	(317.739)
Ajustes actualización de contrato	(16.808)	(7.468)	(24.276)
Depreciación del ejercicio	(117.126)	(44.222)	(161.348)
Total depreciación acumulada	(365.392)	(137.971)	(503.363)
Total activos por derechos de uso neto al 31 de diciembre de 2021	365.386	-	365.386

<sup>(c)</sup>: Corresponde principalmente a la ampliación del plazo del contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en Av. Bernardo O'Higgins N°2221 por dos años más, hasta diciembre de 2024, y a reajustes por Unidades de Fomento de ambos contratos.

Ver detalle de los bienes arrendados en Nota 22 Arrendamientos.

Durante los ejercicios 2022 y 2021 no se adicionaron nuevos contratos de arrendamiento.

Durante el ejercicio 2022 el único bien mantenido bajo la modalidad de arrendamiento fue el Inmueble en Av. Bernardo O'Higgins N°2221.

Las garantías asociadas forman parte del rubro Otros activos no financieros (Nota 12).

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (15) Activos intangibles distintos de plusvalía

La composición y movimientos de los bienes de Activos intangibles distintos de plusvalía se detallan a continuación:

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos intangibles distintos de plusvalía, bruto:		
Marca <sup>(1)</sup>	50.000	50.000
Licencias computacionales	-	26.296
Construcción de contenido educativo plataforma EVA <sup>(2)</sup>	32.667	26.498
	<u>82.667</u>	<u>102.794</u>
Total activos intangibles distintos de plusvalía bruto	<u>82.667</u>	<u>102.794</u>
Amortización acumulada:		
Marca <sup>(1)</sup>	-	-
Licencias computacionales	-	(23.667)
Construcción de contenido educativo plataforma EVA <sup>(2)</sup>	(22.059)	(10.833)
	<u>(22.059)</u>	<u>(34.500)</u>
Total amortización acumulada	<u>(22.059)</u>	<u>(34.500)</u>
Amortización del ejercicio(*)	<u>(13.855)</u>	<u>(13.142)</u>

(\*): La amortización del ejercicio 2022 incluyen M\$11.226 por el uso de la Plataforma EVA y M\$2.629 por el uso de las Licencias computacionales.

Los saldos netos de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente, continuación:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Propiedades y equipos, neto:		
Marca <sup>(1)</sup>	50.000	50.000
Licencias computacionales	-	2.629
Construcción de contenido educativo plataforma EVA <sup>(2)</sup>	10.608	15.665
	<u>60.608</u>	<u>68.294</u>
Total neto	<u>60.608</u>	<u>68.294</u>

(1): La Sociedad no ha identificado deterioro sobre este activo.

(2): Este proyecto consiste en el desarrollo e implementación de material educativo reutilizable, almacenado y clasificado en la plataforma educativa online EVA, de propiedad de la institución, y cuyo objetivo es apoyar los procesos de aprendizaje en la modalidad online y presencial flex, de acuerdo con el modelo educativo a distancia potenciado luego del estallido social y la pandemia mundial de covid19.

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (16) Otros pasivos financieros

(a) Obligaciones bancarias:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, este rubro está compuesto por obligaciones bancarias de acuerdo con el siguiente detalle:

Entidad	Tipo	Moneda	Tasa de interés anual promedio %	2022		2021	
				Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Banco Chile	Préstamo Fogape Covid 19	Pesos	3,48%	29.927	12.809	26.480	45.158
Totales				<u>29.927</u>	<u>12.809</u>	<u>26.480</u>	<u>45.158</u>

(b) Otros pasivos financieros no bancarios:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 las otras obligaciones corresponden a:

	2022		2021	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
HP Financial Services (Chile) Ltda. <sup>(1)</sup>	10.084	14.414	2.240	-
Totales	<u>10.084</u>	<u>14.414</u>	<u>2.240</u>	<u>-</u>

<sup>(1)</sup>: Con fecha 23 de marzo de 2022 se tomó un nuevo contrato de leasing por equipos computacionales necesarios para las operaciones del Instituto.

### (17) Pasivos por arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 este rubro está compuesto por:

Moneda	2022		2021	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Inmueble en Av. Bernardo O'Higgins N°2221	92.321	-	129.382	272.651
	<u>92.321</u>	<u>-</u>	<u>129.382</u>	<u>272.651</u>

Ver detalle de contratos de arrendamiento que generan estas obligaciones, y sus respectivos vencimientos en Nota 22 Arrendamientos.

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (18) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se presenta a continuación:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos a favor alumnos	80.017	59.574
Honorarios por pagar	46.368	36.683
Proveedores	83.144	24.489
Prepago Bancos (Cae)	25.697	25.697
Remuneraciones y cargas sociales	25.385	52.572
Restitución Becas (Mineduc)	369	369
Otros	3.249	1.325
	<u>264.229</u>	<u>200.709</u>
Totales	<u>264.229</u>	<u>200.709</u>

### (19) Beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el pasivo por beneficio al personal corresponde a lo siguiente:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión de vacaciones	61.398	49.022
	<u>61.398</u>	<u>49.022</u>
Totales	<u>61.398</u>	<u>49.022</u>
	<b>Provisión de vacaciones</b>	<b>Provisión de vacaciones</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	49.022	42.148
Acumulaciones	22.865	19.476
Aplicaciones	(10.489)	(12.602)
	<u>61.398</u>	<u>49.022</u>
Saldos finales	<u>61.398</u>	<u>49.022</u>

### (20) Otros pasivos no financieros

La composición de los otros pasivos no financieros, se presenta a continuación:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Becas y Cae	185.440	349.632
Ingresos percibidos por adelantado	706.600	-
	<u>892.040</u>	<u>349.632</u>
Totales	<u>892.040</u>	<u>349.632</u>

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (21) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

- (a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el Instituto no mantenía saldos por cobrar ni pagar con entidades relacionadas.
- (b) No se han efectuado transacciones con entidades relacionadas en los ejercicios de 12 meses terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- (c) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

El Administración se encuentra conformada por 12 miembros. La estructura organizacional está compuesta por el Rector y un Vicerrector Académico, más 10 áreas de negocio gestionadas por 10 Directores (responsables de cada una).

La remuneración del equipo Gerencial ascendió a M\$481.869 y M\$401.090 respectivamente durante el 2022 y 2021.

### (22) Arrendamientos

Principalmente la Sociedad arrienda instalaciones de aulas para atención de alumnos y oficinas administrativas. Los períodos originales de arrendamiento fluctúan entre 1 a 2 años, manteniendo acuerdo de renovación de contrato después de la fecha de vencimiento original. Los arrendamientos no incluyen pagos variables de arriendo.

A continuación, se presenta información al 31 de diciembre de 2022 y 2021 sobre arrendamientos en los que la Sociedad es arrendataria:

- i. Activos por derecho de uso: Ver detalle de los movimientos y saldos de los activos por derecho de uso en Nota 14 Activos por derechos de uso.
- ii. Importes reconocidos en resultados:

<u>Arrendamientos bajo NIIF 16:</u>	<b>2022</b> <b>M\$</b>	<b>2021</b> <b>M\$</b>
Interés sobre pasivos por arrendamiento <i>(ver Nota 28)</i>	5.770	16.089
Gastos por arrendamientos de corto plazo	-	-
Gastos por arrendamientos de activos de bajo valor	-	-
Total efecto en resultados provenientes de pasivos por arrendamiento	<u>5.770</u>	<u>16.089</u>

Para los ejercicios 2022 y 2021 la Sociedad no presenta ingresos provenientes de arriendos ni de subarrendamientos.

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (22) Arrendamientos, continuación

#### iii. Importes reconocidos en el estado de flujos de efectivo:

	2022	2021
<u>Salidas de efectivo por pasivos provenientes de arrendamientos por pagos de:</u>	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos ( <i>sin intereses</i> )	144.925	139.035
Intereses por pasivo de arrendamientos	5.770	16.089
Arrendos identificados como de excepción ( <i>menos de 1 año y de bajo valor</i> )	-	-
Total de salidas de efectivo por arrendamientos	<u>150.695</u>	<u>155.124</u>

Durante los ejercicios 2022 y 2021 no se efectuaron pagos variables basados en un % sobre las utilidades netas o ingresos obtenidos por el uso o explotación del bien arrendado.

#### iv. Opciones de ampliación:

Los arrendamientos de propiedades contienen opciones de renovación de estos contratos. Por lo anterior, la Administración evalúa periódicamente extender la continuidad de estos contratos, antes de finalizar su plazo original. La Sociedad busca incluir opciones de ampliación del plazo en aquellos arrendamientos que son considerados relevantes para la operación y estrategias de negocios de la Sociedad. La Sociedad evalúa en la fecha de inicio del arrendamiento si existe razonable certeza de ejercer las opciones de ampliación. La Sociedad reevalúa si tiene certeza razonable de ejercer una opción de ampliación si existe un suceso significativo o un cambio significativo en las circunstancias dentro de su control.

Tal como se indica en Nota 14 Activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2022 la Administración modificó su estimación del plazo de uso del Inmueble ubicado en Av. Bernardo O'Higgins N°2221 anticipando su devolución al 31 de julio de 2023. Al 31 de diciembre de 2021 la estimación consideraba renovaciones hasta el 31 de diciembre de 2024.

Con fecha 31 de diciembre de 2021 no se renuevo contrato mantenido por el Inmueble ubicado en Av. República N°20, cuyo vencimiento contractual tenía fecha 31 de diciembre de 2021.

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (21) Arrendamientos, continuación

v. Resumen de contratos que generan cálculo de activos por derecho de uso:

Tipo	Objeto del contrato	Arrendador	Canon mensual de arriendo	Fecha inicio renta	Fecha vencimiento	Cláusula de renovación
Aulas y oficinas	Inmueble en Av. Bernardo O'Higgins N°2221	Sociedad Inmobiliaria Pamo Dos S.A.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- UF 380 (se mantiene la renta original del contrato)</li> <li>- La Arrendadora condonó el 50% de la renta de 6 meses, entre abril a septiembre de 2020</li> </ul>	06-12-2013	31-07-23	Según último anexo se rebaja el plazo del contrato hasta el 31-07-23
Aulas y oficinas	Inmueble en Av. República N°20	Inversiones Holgado Ruíz Ltda..	<p>"Según último anexo se pacta sólo por el año 2021 UF53,75</p> <p>Anteriormente el canon mensual de arrendamiento fue de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hasta Jun.19: UF 130</li> <li>- Desde Jul.19: UF 215</li> </ul> <p>SIN EMBARGO, se debe considerar que la Arrendadora condonó el 50% de la renta de 6 meses, entre abril a septiembre de 2020."</p>	01-jul-09	31-12-21	<p>Según último anexo se extiende el contrato hasta el 31-12-21</p> <p>La Administración no renovó este contrato, por lo que la liquidación del mismo es con fecha 31 de diciembre de 2021.</p>

vi. Resumen de otros contratos de arrendamiento:

La Sociedad no mantiene otros contratos de arrendamiento que se hayan clasificado por exenciones de corto plazo o de bajo valor.

vii. Vencimientos de pagos futuros derivados por contratos de arrendamiento totales:

	<b>2022</b>		<b>Totales 2022</b>	<b>Totales 2021</b>
	<b>Contratos que generan activos DDU</b>	<b>Otros contratos de arrendamiento</b>		
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Hasta 1 año	92.321	-	92.321	129.382
Más de 1 año y hasta 3 años	-	-	-	272.651
Total	92.321	-	92.321	402.033

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (23) Patrimonio

(a) Capital emitido

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital suscrito y pagado de la Sociedad asciende a la suma de M\$796.758.

(b) Retiros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no constituyó provisión de retiros, con cargo los resultados de los respectivos ejercicios.

(c) Gestión del capital

La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia y el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo.

### (24) Ingresos de actividades ordinarias

A continuación, se detallan las categorías de los ingresos ordinarios por ventas para los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	2022 M\$	2021 M\$
<b>Ingresos brutos:</b>		
Venta de carreras presenciales	744.537	793.431
Venta de carreras online	1.076.838	1.023.363
Otros ingresos	32.130	31.621
Venta de matrículas presenciales	207.278	174.810
Venta de matrículas online	218	-
Otros	35	2.465
Subtotales ingresos brutos	<u>2.061.036</u>	<u>2.025.690</u>
<b>Descuentos:</b>		
Descuentos en matriculas online	(11.811)	(22.002)
Descuentos en carreras online	(56.261)	(59.085)
Descuentos en promoción de admisión	(18.892)	(16.386)
Descuentos en carreras presenciales	(13.026)	(34.074)
Descuentos en matriculas presenciales	(11.921)	(13.596)
Otros descuentos	(5.968)	(31.496)
Subtotales descuentos	<u>(117.879)</u>	<u>(176.639)</u>
Total neto de ingresos de actividades ordinarias	<u>1.943.157</u>	<u>1.849.051</u>

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (25) Costos operacionales

A continuación, se detallan las categorías de los costos de ventas para los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	2022 M\$	2021 M\$
<b>Costos directos:</b>		
Remuneraciones	92.836	65.093
Remuneraciones de docentes	49.776	62.284
Honorarios de docentes (e-learning)	92.415	72.982
Honorarios de docentes (presenciales)	69.923	73.701
Depreciación activos por derecho de uso <i>(Ver Nota 14)</i>	131.329	161.348
Honorarios de docentes (diplomados)	9.156	5.907
Subtotales costos directos	<u>445.435</u>	<u>441.315</u>
<b>Costos indirectos:</b>		
Costos e-learning	17.493	22.355
Remuneraciones área comercial	297	9.804
Honorarios capacitación docentes	200	100
Otros costos	847	35.182
Subtotales costos indirectos	<u>18.837</u>	<u>67.441</u>
Totales	<u>464.272</u>	<u>508.756</u>

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (26) Gastos de administración

La composición de los gastos de administración durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

	2022 M\$	2021 M\$
Remuneraciones administración	760.802	606.018
Depreciación <i>(Ver Nota 13)</i>	51.839	60.142
Gastos generales	123.585	90.780
Deterioro cuentas por cobrar (presencial) <i>(Ver Nota 10)</i>	70.951	123.784
Publicidad	88.968	50.687
Deterioro cuentas por cobrar (e-learning) <i>(Ver Nota 10)</i>	119.271	64.058
Amortización intangible <i>(Ver Nota 15)</i>	2.630	13.142
Gastos legales y notariales	22.532	12.824
Seguros	9.437	9.816
Comisiones	16.646	14.982
Honorarios administrativos	24.375	17.196
Patentes	4.330	3.948
Mantenciones	1.928	4.322
Materiales e Insumos	7.681	6.536
Otros	63.518	46.488
Totales	<u>1.368.493</u>	<u>1.124.723</u>

### (27) Ingresos financieros

Los ingresos financieros durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presentan como sigue:

	2022 M\$	2021 M\$
Intereses por mora	19.739	23.086
Resultado de inversiones financieras	11.549	416
Total ingresos financieros	<u>31.288</u>	<u>23.502</u>

## INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (28) Costos financieros

El detalle de los costos financieros para los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Intereses por contratos de arrendamiento <i>(Ver Nota 22)</i>	5.770	16.089
Costo por operaciones de leasing	1.905	391
Costo créditos comerciales	2.053	3.077
Total gastos financieros	<u>9.728</u>	<u>19.557</u>

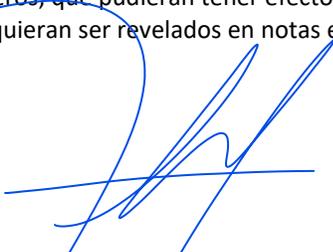
### (29) Contingencias y compromisos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen juicios pendientes que puedan afectar la situación financiera y patrimonial de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2022, hay 2 Pólizas de garantía emitidas y pagaderas a la vista por UF3.209,89 y UF15,43 (UF4.054,5257, UF194,6458 y UF 32,44 a diciembre de 2021), para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito con Aval del Estado (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, y de incumplimiento por parte del Instituto Profesional CIISA Ltda. de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores y se establecen anualmente en función del monto de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.

### (30) Hechos posteriores

No existen otros hechos posteriores, entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de estos estados financieros, que pudieran tener efecto significativo en la situación económica y/o financiera de la Sociedad, y que requieran ser revelados en notas en los presentes estados financieros.

  
Eduardo Núñez Jorquera  
Director de Administración, Finanzas y RR.HH  
INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.

  
Luis Arturo Fuentes Espinosa  
Rector  
INSTITUTO PROFESIONAL CIISA LTDA.